

# SIGFAST, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Protokoll från 2023 års ordinarie stämma onsdag 22 mars 2023

Närvarande: 27 hushåll representerade; fastigheterna Gränsvägen 262, 270, 276, 284, 288, 290, 294, 302, 308, 312, 316, 322, 334, 340, 342, 344, 348, 350, 356, 360, 368, 370, 380, 382, 384, 386, 388.

### 1 § Sammanträdet öppnas

Ordförande Lisbeth Gunnarsson (294) hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

### 2 § Mötets behöriga utlysande

Stämman beslutade att mötet var behörigen utlyst.

### 3 § Fastställande av röstlängd

Kenneth Wernquist väljer att avstå från att rösta vid 4–22 §§, enligt bilaga.  
Stämman beslutade att upprätta röstlängden enligt närvarolistan.

### 4 § Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

### 5 § Val av mötesordförande

Till mötesordförande utsågs Omar Farooq Azam (284)

### 6 § Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare utsågs Hans-Olov Blom (294)

### 7 § Val av två protokollsjusterare och tillika rösträknare

Stämman beslutade att utse Stina Grahn (382) och Andreas Nordlund (308)

### 8 § Verksamhetsberättelse 2022–2023

Stämman beslutade att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna.

### 9 § Bokslut 2022

Stämman beslutade att fastställa bokslut enligt styrelsens förslag.

### 10 § Revisionsberättelse

Stämman beslutade att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.

### 11 § Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet.

### 12 § Inkomna motioner

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

### 13 § Verksamhetsplan

Stämman beslutade att godkänna verksamhetsplanen enligt styrelsens förslag.

1. Sommarskötseln d.v.s. klippning av gräsmattor, buskar med mera inom området sköts på entreprenad. Annan skötsel av området sker genom vår- och höststädning då samtliga hushåll förväntas delta. Under 2023 sker vårstädningen den 22 april och höststädningen den 21 oktober. Vårstädningen 2024 sker den 20 april.
2. Underhåll och reparationsarbeten av gemensamhetsanläggningen hanteras i första hand via aktivitetsdagar inom föreningen.
3. Bevaka utvecklingen av tjänster för TV och bredband.

# SIGFAST<sub>s</sub> SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

- Arbeta för förbättring av sophanteringens.
- Arbeta för förbättring av lekutrustningen.
- Undersöka möjligheten att uppgradera funktionen för motorvärmarna i garage/carportar så att:  
-Varje hushåll får betala sin egen elförbrukning och laddningsboxar för eldrivna bilar ska kunna installeras.
- Hantera underhållsplanen för anläggningen.

## 14 § Förslag till ersättning för föreningsuppdrag

Stämman beslutade att godkänna ersättningen för föreningsuppdrag enligt följande.

a) mötesordförande stämma 2024	750 kr
b) mötessekreterare stämma 2024	750 kr
c) valberedning 2023-2024	850 kr
d) styrelseordförande	9 000 kr
e) kassör	6 000 kr
f) styrelsens sekreterare	4 500 kr
g) ledamot och aktiv suppleant	3 000 kr
h) deltagande vid styrelsemöte per gång	600 kr
i) revisorer	999 kr

## 15 § Fastställande av budget 2023

Stämman beslutade att fastställa budget för 2023.

### Budget 2023

	UTFALL 2022	BUDGET 2023
<b>Intäkter</b>		
Månadsavgifter	2 227 400	2 250 000
Övriga intäkter	6 800	6 800
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 234 200</b>	<b>2 256 800</b>
<b>Kostnader</b>		
Personalskatt	0	-33 000
Fjärrvärme	-881 018	-905 000
Vatten/Avlopp	-260 052	-280 000
Sophämtning	-85 262	-90 000
Snöröjning & sopning	-109 765	-120 000
Trädgårdsskötsel	-144 495	-160 000
Rep/underhåll fastighet	-32 891	-55 000
Rep/underhåll lekutrustning	-12 484	-25 000
El för drift	-93 842	-110 000
Internet	-113 409	-120 000
TV kanaler/underhåll	-95 803	-100 000
Styrelsearvode	-64 750	-62 750
Administration	-18 732	-22 000
Övriga förvaltningskostnader	-11 295	-17 000
Bankkostnader	-2 279	-3 000
Lagstadgade sociala avgifter	0	-33 500
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 926 077</b>	<b>-2 136 250</b>

# SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

<b>Ränteintäkter</b>	111	3 000
----------------------	-----	-------

<b>Årets resultat</b>	308 234	123 500
-----------------------	---------	---------

## Reparationsfond

Ingående balans	65 102
-----------------	--------

Avsättning 2022	15 000
-----------------	--------

Utgående balans	80 102
-----------------	--------

<u>Garagefond</u>	9 000
-------------------	-------

Budget summa fonder 2023	89 102
--------------------------	--------

## 16 § Fastställande av debiteringslängd för perioden 1 april 2023 – 31 mars 2024

Stämman beslutade att fastställa debiteringslängden.

För täckande av föreningens kostnader uttaxeras per månad och medlemshushåll bidrag om **2 500 kronor** under perioden 1 april 2023–31 mars 2024. Sammanlagt uttaxeras därmed totalt **2 250 000 kronor**, fördelat lika på samtliga i föreningen ingående fastigheter, **Sigfast 5–65** och **Holmbjörn 18–31**.

Betalningen sker i efterskott, senast den sista dagen i respektive månad. Inbetald månadsavgift skall anses avse betalning av senast förfallna, inte betald avgift. Avgiften inbetalas till föreningens **plusgirokonto 625 14 97–1** utan avisering. Ange först hushållets adressnummer och sedan namn vid inbetalning.

Förseningsavgift utgår trettio dagar efter förfalldatum. Förseningsavgiften är 500 kronor. Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kan komma att överlämnas till Kronofogden.

Debiteringslängd; i föreningen ingående fastigheter och medlemsbidrag för perioden:

Holmbjörn		Sigfast		Sigfast		Sigfast		Sigfast	
18	30 000	5	30 000	21	30 000	37	30 000	53	30 000
19	30 000	6	30 000	22	30 000	38	30 000	54	30 000
20	30 000	7	30 000	23	30 000	39	30 000	55	30 000
21	30 000	8	30 000	24	30 000	40	30 000	56	30 000
22	30 000	9	30 000	25	30 000	41	30 000	57	30 000
23	30 000	10	30 000	26	30 000	42	30 000	58	30 000
24	30 000	11	30 000	27	30 000	43	30 000	59	30 000
25	30 000	12	30 000	28	30 000	44	30 000	60	30 000
26	30 000	13	30 000	29	30 000	45	30 000	61	30 000
27	30 000	14	30 000	30	30 000	46	30 000	62	30 000
28	30 000	15	30 000	31	30 000	47	30 000	63	30 000
29	30 000	16	30 000	32	30 000	48	30 000	64	30 000
30	30 000	17	30 000	33	30 000	49	30 000	65	30 000
31	30 000	18	30 000	34	30 000	50	30 000		
		19	30 000	25	30 000	51	30 000		
		20	30 000	36	30 000	52	30 000		

Fullständig debiteringslängd finns tillgänglig hos styrelsen.

# SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## 17 § Val av ordförande för samfälligheten

Stämman beslutade att välja **Lisbeth Gunnarsson** (294)

## 18 § Val av två ordinarie ledamöter på två år

Stämman beslutade att välja **Ali Aslan** (276) och **Susanne Larsson** (280)

## 19 § Val av två suppleanter på ett år

Stämman beslutade att välja **Lena Wennerström** (370) och **Christoffer Hansson** (342)

## 20 § Val av två revisorer

Stämman beslutade att välja **Björn Hägg** (302) och **Özlem Erdal** (290)

## 21 § Val av en revisorssuppleant

Stämman beslutade att välja **Omar Farooq Azam** (284)

## 22 § Val av valberedning

Stämman beslutade att välja **Andreas Nordlund** (308) och **Hans-Olov Blom** (294)

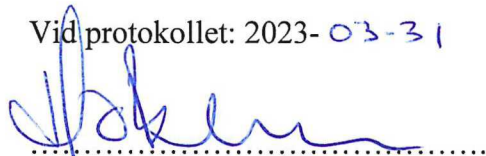
## 23 § Övriga frågor

Information om ändring av anläggningsbeslut.

## § 24 Mötet avslutas

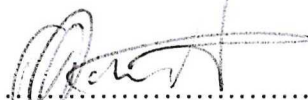
Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet: 2023-03-31



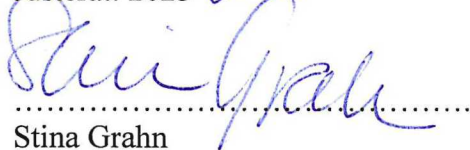
Hans-Olov Blom sekreterare  
Sekreterare

Justerat: 2023-



Omar Farooq Azam  
Ordförande

Justerat: 2023-04-04



Stina Grahn

Justerat: 2023-03-31



Andreas Nordlund

Röstförklaring

3 §

På grund av väsentliga  
brister, felaktigheter och  
försummelser i såväl  
verksamheten som  
dokumentationen väljer  
jag att avstå från att rösta  
vid 4 – 22 §§.

2023-03-22

Kenneth Wernquist (388)

KW