**SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Protokoll från **2005 års ordinarie stämma onsdag 16 mars 2005 i Vinstaskolans personalrum.**

Närvarande: 15 hushåll representerade; fastigheterna Gränsvägen 260, 276, 282, 284, 292, 294,

 322, 326, 328, 334, 348, 350, 370, 384, 388

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **§**
 | **Öppnande.** |
|  | Ordförande Lisbeth Gunnarsson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad. |
| 1. **§**
 | **Mötets behörighet.** |
|  | Stämman beslöt att mötet var behörigen utlyst. |
| 1. **§**
 | **Fastställande av röstlängd.** |
|  | Mötet beslöt att upprätta röstlängden enligt närvarolistan. |
| 1. **§**
 | **Fastställande av dagordning.** |
|  | Dagordningen fastställdes. |
| 1. **§**
 | **Val av mötesordförande.** |
|  | Till mötesordförande utsågs Robert Leonardi. |
| 1. **§**
 | **Val av mötessekreterare.** |
|  | Till mötessekreterare utsågs Mats Lannvik. |
| 1. **§**
 | **Val av 2 st protokolljusterare och tillika rösträknare.** |
|  | Mötet beslöt utse Kenneth Wernqvist (388) och Lassad Ben Naceur (260). |
| 1. **§**
 | **Verksamhetsberättelse 2004.** |
|  | Stämman beslöt godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna. |
| 1. **§**
 | **Bokslut 2004.** |
|  | Stämman beslöt fastställa bokslut enligt styrelsens förslag. |
| 1. **§**
 | **Revisionsberättelse.** |
|  | Stämman beslöt godkänna revisionsberättelsen. |
| 1. **§**
 | **Ansvarsfrihet.** |
|  | Stämman beslöt bevilja avgående styrelsen ansvarsfrihet. |
| 1. **§**
 | **Verksamhetsplan**Stämman beslöt att godkänna verksamhetsplanen. |
| 1. **§**
 | **Överföring av del av fastigheten Holmbjörn 1 till Holmbjörn 3**Stämman beslöt att ett utrymme på ca 95 m² av gemensamhetsanläggningen Sigfast ga:1 skall upphöra att ingå i Sigfast ga:1 samt gav styrelsen i uppdrag att teckna avtal med Stockholms stad och köparen som reglerar detta. |
| 1. **§**
 | **Förslag till nedsättning av avgifter för föreningsuppdrag.**Stämman beslöt att återbetala del av medlemsbidrag för uppdrag och till belopp enligt följande: |
|  | Ordförande stämma 2006:Sekreterare stämma 2006:Valberedning 2006:Revisorer:Undercentralsansvarig:TV-anläggningsansvarig: 3 500 kr | 500 kr500 kr750 kr750 kr1 500 kr1 500 kr |  750 kr | Styrelseordförande:Kassör:Styrelsesekreterare:Ledamot och aktiv suppleant:Styrelsemöte per gång:Trädgårdsgruppsarbete: | 5 500 kr3 500 kr2 500 kr1 500 kr300 kr240 kr |
|  |  |
| 1. **§**
 | **Fastställande av budget** |
|  | Stämman beslöt att fastställa följande budget, tillika inkomst och utgiftsstat:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Intäkter** |  | **Kostnader** |  |
| Månadsavgifter | 1 305 000 | Fjärrvärme | 664 000 |
| Övriga intäkter | 5 000 | Vatten/Avlopp | 196 000 |
|  |  | TV-anläggning | 50 000 |
|  |  | Reparation Anläggning | 40 000 |
|  |  | Övrigt | 7 000 |
|  |  | El | 117 000 |
|  |  | Sophämtning | 105 000 |
|  |  | Styrelse | 31 000 |
|  |  | Administration | 17 000 |
|  |  | Snöröjning | 76 000 |
|  |  | Trädgård | 18 000 |
| Totalt | **1 310 000** |  | **1 321 000** |
| **avsättning reparationsfond**  | **15 000**  |  |  |

 |
|  | Beslöts att för eventuella större reparationer eller haverier skapa en buffert om minst150 000 kronor i fonderade medel. Bufferten tillåts användas för tillfälligt behov av finansiering av löpande räkning, om annan likviditet för tillfället saknas. |
| 1. **§**
 | **Fastställande av debiteringslängd för perioden 1 april 2005–31 mars 2006**Stämman godkände styrelsens budgetförslag enligt:För täckande av föreningens kostnader uttaxeras per månad och medlemshushåll bidrag om **1 500** **kronor** under perioden 1 april 2005- 31 mars 2006. Sammanlagt uttaxeras därmed totalt **1 350 000** **kronor**, fördelat lika på samtliga i föreningen ingående fastigheter**. Sigfast 5-65** och **Holmbjörn 18-31**.Betalningen sker i efterskott, senast den sista dagen i respektive månad. Inbetald månadsavgift skall anses avse betalning av senast förfallna, icke betalda avgift. Avgiften inbetalas till föreningens **postgirokonto 625 14 97–1** utan avisering. Förseningsavgift utgår sextio dagar efter förfallodatum. Förseningsavgiften är 100 kronor plus 1 % månatlig ränta på avgiftsbeloppet per påbörjad månad. Om hushåll betalat avgiften efter förfallodatum mer än 5 gånger de senaste 18 månaderna utsändes avisering. Avgift för avisering utgår med 100 kronor. Debiteringslängd; i föreningen ingående fastigheter och medlemsbidrag för perioden:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Holmbjörn** |  | **Sigfast** |  | **Sigfast** |  | **Sigfast** |  | **Sigfast** |  |
| **18** | 18 000 | **5** | 18 000 | **21** | 18 000 | **37** | 18 000 | **53** | 18 000 |
| **19** | 18 000 | **6** | 18 000 | **22** | 18 000 | **38** | 18 000 | **54** | 18 000 |
| **20** | 18 000 | **7** | 18 000 | **23** | 18 000 | **39** | 18 000 | **55** | 18 000 |
| **21** | 18 000 | **8** | 18 000 | **24** | 18 000 | **40** | 18 000 | **56** | 18 000 |
| **22** | 18 000 | **9** | 18 000 | **25** | 18 000 | **41** | 18 000 | **57** | 18 000 |
| **23** | 18 000 | **10** | 18 000 | **26** | 18 000 | **42** | 18 000 | **58** | 18 000 |
| **24** | 18 000 | **11** | 18 000 | **27** | 18 000 | **43** | 18 000 | **59** | 18 000 |
| **25** | 18 000 | **12** | 18 000 | **28** | 18 000 | **44** | 18 000 | **60** | 18 000 |
| **26** | 18 000 | **13** | 18 000 | **29** | 18 000 | **45** | 18 000 | **61** | 18 000 |
| **27** | 18 000 | **14** | 18 000 | **30** | 18 000 | **46** | 18 000 | **62** | 18 000 |
| **28** | 18 000 | **15** | 18 000 | **31** | 18 000 | **47** | 18 000 | **63** | 18 000 |
| **29** | 18 000 | **16** | 18 000 | **32** | 18 000 | **48** | 18 000 | **64** | 18 000 |
| **30** | 18 000 | **17** | 18 000 | **33** | 18 000 | **49** | 18 000 | **65** | 18 000 |
| **31** | 18 000 | **18** | 18 000 | **34** | 18 000 | **50** | 18 000 |  |  |
|  |  | **19** | 18 000 | **25** | 18 000 | **51** | 18 000 |  |  |
|  |  | **20** | 18 000 | **36** | 18 000 | **52** | 18 000 |  |  |

 |
| 1. **§**
 | **Val av ordförande för samfälligheten.** |
|  | Stämman beslöt att välja **Lisbeth Gunnarsson** (294) |
| 1. **§**
 | **Val av 2 ordinarie ledamöter på 2 år.** |
|  | Stämman beslöt att välja **Yuvanee Lundbom** (346) och **Mats Lannvik** (284) |
| 1. **§**
 | **Val av 3 suppleanter på 1 år.** |
|  | Stämman beslöt att välja **Kenneth Wernqvist** (388) och **Mikael** **Petrén** (292) |
| 1. **§**
 | **Val av 2 revisorer.**Stämman beslöt att välja **Gert Ersson** (394) och **Robert Leonardi** (350) |
| 1. **§**
 | Val av 1 revisorssuppleant.Stämman beslöt att välja **Viveca Leonardi**(350) |
| 1. **§**
 | Val av valberedning.Stämman beslöt att välja **Monica Allard Grivans,** sammankallande (276),**Peter Dyer**(306) och **Magnus Nordlöf** (344). |
| 1. **§**
 | **Mötet avslutades.**Ordförande tackade för visat intresse och förklarade sammanträdet avslutat. |
| Vid protokollet; 2005-03-28.....................................Mats Lannvik | Justerat 2005-03-...................................... Robert Leonardi, ordförande |
| Justerat 2005-03-......................................Kenneth Wenqvist | Justerat 2005-03-......................................Lassad Ben Naceur |