**SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**Protokoll från 2006 års stämma**

onsdag 22 mars 2006 i Vinstaskolans personalrum.

Närvarande: 18 hushåll representerade; fastigheterna Gränsvägen 280, 276, 280, 294, 302, 306, 310, 312, 326, 348(ombud), 350, 352, 354, 356, 358, 370, 380, 388

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **§**
 | **Öppnande.** |
|  | Ordförande Lisbeth Gunnarsson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad. |
| 1. **§**
 | **Mötets behörighet.** |
|  | Stämman beslöt att mötet var behörigen utlyst. |
| 1. **§**
 | **Fastställande av röstlängd.** |
|  | Mötet beslöt att upprätta röstlängden enligt närvarolistan. |
| 1. **§**
 | **Fastställande av dagordning.** |
|  | Dagordningen fastställdes. |
| 1. **§**
 | **Val av mötesordförande.** |
|  | Till mötesordförande utsågs Robert Leonardi. |
| 1. **§**
 | **Val av mötessekreterare.** |
|  | Till mötessekreterare utsågs Kenneth Wernquist. |
| 1. **§**
 | **Val av 2 st protokolljusterare och tillika rösträknare.** |
|  | Mötet beslöt utse Lena Wennerström (370) och Lars Eckerstedt (356). |
| 1. **§**
 | **Verksamhetsberättelse 2005.** |
|  | Stämman beslöt godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna. |
| 1. **§**
 | **Bokslut 2005.** |
|  | Stämman beslöt fastställa bokslut enligt styrelsens förslag. |
| 1. **§**
 | **Revisionsberättelse.** |
|  | Stämman beslöt godkänna revisionsberättelsen. |
| 1. **§**
 | **Ansvarsfrihet.** |
|  | Stämman beslöt bevilja avgående styrelsen ansvarsfrihet. |
| 1. **§**
 | **Verksamhetsplan**Stämman beslöt att fastställa verksamhetsplan:1. ”K-tomten” skall i huvudsak skötas av frivilliga medlemmar i trädgårdsgrupper som ansvarar för varsitt avgränsat område, samt genom vår- och höststädning då samtliga hushåll förväntas delta. Under 2006 sker vårstädningen den 22 april och höststädningen den 21 oktober. Vårstädningen 2006 sker den 21 april.
2. Hantera underhåll och reparationsarbeten av gemensamhetsanläggningen i första hand via arbetsgrupper inom föreningen.
3. Tillsammans med försäkringsbolaget eller dess utsedda person besiktiga gemensamhetsanläggningen, samt ta fram löpande besiktnings- och underhållsplan för anläggningen.
4. Arbeta för att föreningen skall vara delaktig i samhällets informationsteknologiska utveckling avseende tele, television, video, data och annan etermedia.
5. Ta fram detaljplan för övergång till digital-TVdistribution och förbereda upphandling av nödvändig uppgradering.
6. Arbeta för förbättringar av sophanteringen.
7. I övrigt löpande underhåll på samfällighetens anläggning.
 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **§**
 | **Underhållsgruppen**Stämman beslöt att uppdra åt styrelsen att1. Utarbeta en lista över aktuella underhållsåtgärder
2. Prioritetsordning av dessa åtgärder fastställs
3. Listan utsänds före vårstädningen
 |
|  | **Besiktning av husgrunder**Stämman beslöt uppdra åt styrelsen att utsända rekommendation till varje husägare att besiktiga den egna krypgrunden vid vår- och höststädning. |
| 1. **§**
 | **Förslag till nedsättning av avgifter för föreningsuppdrag.**Stämman beslöt att återbetala del av medlemsbidrag för uppdrag och till belopp enligt följande**:** |
|  | Ordförande stämma 2007:Sekreterare stämma 2007:Valberedning 2007:Revisorer:Undercentralsansvarig:TV-anläggningsansvarig: 3 500 kr | 500 kr500 kr750 kr750 kr1 500 kr1 500 kr |  750 kr | Styrelseordförande:Kassör:Styrelsesekreterare:Ledamot och aktiv suppleant:Styrelsemöte per gång:Trädgårdsgruppsarbete: | 5 500 kr3 500 kr2 500 kr1 500 kr300 kr240 kr |
|  |  |
| 1. **§**
 | **Fastställande av budget** |
|  | Stämman beslöt att fastställa följande budget, tillika inkomst och utgiftsstat:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Intäkter** |  | **Kostnader** |  |
| Månadsavgifter | 1 350 000 | Fjärrvärme | 697 000  |
| Övriga intäkter | 7 000 | Vatten/Avlopp | 171 000  |
|  |  | TV-anläggning | 47 000  |
|  |  | Reparation Anläggning | 60 000  |
|  |  | Övrigt | 11 000  |
|  |  | El | 106 000  |
|  |  | Sophämtning | 80 000  |
|  |  | Styrelse | 28 000  |
|  |  | Administration | 17 000  |
|  |  | Snöröjning | 76 000  |
|  |  | Trädgård | 27 000  |
| Totalt | **1 357 000** |  | **1 320 000**  |
| **avsättning reparationsfond** | **86 644** |  |

 |
|  | Beslöts att för eventuella större reparationer eller haverier skapa en buffert om minst 150 000 kronor i fonderade medel. Bufferten tillåts användas för tillfälligt behov av finansiering av löpande räkning, om annan likviditet för tillfället saknas. |
| 1. **§**
 | Fastställande av debiteringslängd för perioden 1 april 2006–31 mars 2007Stämman beslöt att för täckande av föreningens kostnader uttaxeras per månad och medlemshushåll bidrag om 1 500 kronor under perioden 1 april 2006- 31 mars 2007. Sammanlagt uttaxeras därmed totalt 1 350 000 kronor, fördelat lika på samtliga i föreningen ingående fastigheter. Sigfast 5-65 och Holmbjörn 18-31.Betalningen sker i efterskott, senast den sista dagen i respektive månad. Inbetald månadsavgift skall anses avse betalning av senast förfallna, icke betalda avgift. Avgiften inbetalas till föreningens postgirokonto 625 14 97–1 utan avisering. Förseningsavgift utgår sextio dagar efter förfallodatum. Förseningsavgiften är 100 kronor plus 1% månatlig ränta på avgiftsbeloppet per påbörjad månad. Om hushåll betalat avgiften efter förfallodatum mer än 5 gånger de senaste 18 månaderna utsändes avisering. Avgift för avisering utgår med 100 kronor. Debiteringslängd; i föreningen ingående fastigheter och medlemsbidrag för perioden:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Holmbjörn** |  | **Sigfast** |  | **Sigfast** |  | **Sigfast** |  | **Sigfast** |  |
| **18** | 18 000 | **5** | 18 000 | **21** | 18 000 | **37** | 18 000 | **53** | 18 000 |
| **19** | 18 000 | **6** | 18 000 | **22** | 18 000 | **38** | 18 000 | **54** | 18 000 |
| **20** | 18 000 | **7** | 18 000 | **23** | 18 000 | **39** | 18 000 | **55** | 18 000 |
| **21** | 18 000 | **8** | 18 000 | **24** | 18 000 | **40** | 18 000 | **56** | 18 000 |
| **22** | 18 000 | **9** | 18 000 | **25** | 18 000 | **41** | 18 000 | **57** | 18 000 |
| **23** | 18 000 | **10** | 18 000 | **26** | 18 000 | **42** | 18 000 | **58** | 18 000 |
| **24** | 18 000 | **11** | 18 000 | **27** | 18 000 | **43** | 18 000 | **59** | 18 000 |
| **25** | 18 000 | **12** | 18 000 | **28** | 18 000 | **44** | 18 000 | **60** | 18 000 |
| **26** | 18 000 | **13** | 18 000 | **29** | 18 000 | **45** | 18 000 | **61** | 18 000 |
| **27** | 18 000 | **14** | 18 000 | **30** | 18 000 | **46** | 18 000 | **62** | 18 000 |
| **28** | 18 000 | **15** | 18 000 | **31** | 18 000 | **47** | 18 000 | **63** | 18 000 |
| **29** | 18 000 | **16** | 18 000 | **32** | 18 000 | **48** | 18 000 | **64** | 18 000 |
| **30** | 18 000 | **17** | 18 000 | **33** | 18 000 | **49** | 18 000 | **65** | 18 000 |
| **31** | 18 000 | **18** | 18 000 | **34** | 18 000 | **50** | 18 000 |  |  |
|  |  | **19** | 18 000 | **25** | 18 000 | **51** | 18 000 |  |  |
|  |  | **20** | 18 000 | **36** | 18 000 | **52** | 18 000 |  |  |

 |
|  |  |
| 1. **§**
 | **Val av ordförande för samfälligheten.** |
|  | Stämman beslöt att välja Lisbeth Gunnarsson (294) |
| 1. **§**
 | **Val av 2 ordinarie ledamöter på 2 år.** |
|  | Stämman beslöt att välja Bo Sundwall (346) och Katarina Sparv Andersson (302) |
| 1. **§**
 | **Val av en ordinarie ledamot på 1 år (fyllnadsval)** |
|  | Stämman beslöt att välja Maria Holmqvist (312) |
| 1. **§**
 | **Val av 2 suppleanter på 1 år.** |
|  | Stämman beslöt att välja Kenneth Wernquist (388) och Mikael Petrén (292) |
| 1. **§**
 | **Val av 2 revisorer.** |
|  | Stämman beslöt att välja Robert Leonardi (350) och Gert Ersson (394) |
| 1. **§**
 | **Val av 1 revisorssuppleant.** |
|  | Stämman beslöt att välja Per-Erik Åhlund (352) |
| 1. **§**
 | **Val av valberedning.** |
|  | Stämman beslöt att välja Peter Dyer (306) sammankallande, Lise-Lotte Borg (354) och Lassad Ben Naceur (260). |
| 1. **§**
 | **Mötet avslutades.** |
|  | Ordförande tackade för visat intresse och förklarade sammanträdet avslutat. |

|  |  |
| --- | --- |
| Vid protokollet; 2006-03-22.....................................Kenneth Wernquist | Justerat 2006-03-......................................Robert Leonardi, ordförande |
| Justerat 2006-03-......................................Lena Wennerström | Justerat 2006-03-......................................Lars Eckerstedt |