

SIGFAST: SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från 2014 års ordinarie stämma onsdag 19 mars 2014 i Vinstaskolans matsal.
Närvarande: 16 hushåll representerade; fastigheterna Gränsvägen 276, 284, 290, 294, 296, 308, 324, 338, 340, 350, 360, 370, 372, 386, 388, 400.

1. § **Öppnande.**
Ordförande Lisbeth Gunnarsson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.
2. § **Mötets behörighet.**
Stämman beslöt att mötet var behörigen utlyst.
3. § **Fastställande av röstlängd.**
Mötet beslöt att upprätta röstlängden enligt närvarolistan.
4. § **Fastställande av dagordning.**
Dagordningen fastställdes.
5. § **Val av mötesordförande.**
Till mötesordförande utsågs Robert Leonardi
6. § **Val av mötessekreterare.**
Till mötessekreterare utsågs Mats Lannvik.
7. § **Val av 2 st protokolljusterare och tillika rösträknare.**
Mötet beslöt utse Lena Wennerström (370) och Sven Envall (338)
8. § **Verksamhetsberättelse 2013-2014.**
Stämman beslöt att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna.
9. § **Bokslut 2013.**
Stämman beslöt fastställa bokslut enligt styrelsens förslag.
10. § **Revisionsberättelse.**
Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
11. § **Ansvarsfrihet.**
Stämman beslöt bevilja avgående styrelsen ansvarsfrihet.
12. § **Uthyrning av gästparkeringsplatserna**
Beslöt att gästparkeringsplatserna ej hyrs ut, utan förblir gästparkering.
13. § **Verksamhetsplan**
Stämman beslöt att godkänna verksamhetsplanen
 1. Sommarskötseln, d.v.s. klippning av gräsmattor, buskar m.m. inom området sköts på entreprenad av SVEAB Drift och underhåll AB. Annan skötsel av området sker genom vår- och höststädning då samtliga hushåll förväntas delta. Under 2014 sker vårstädningen den 12 april och höststädningen den 18 oktober. Vårstädningen 2015 sker den 18 april.
 2. Underhåll och reparationsarbeten av gemensamhetsanläggningen hanteras i första hand via aktivitetsdagar inom föreningen.
 3. Bevaka utvecklingen av tjänster för TV och bredband.
 4. Arbeta för förbättringar av sophantering.
 5. Verka för att förhindra onödiga bilkörning, fortkörning och felaktig parkering. I första hand

genom påverkan på medlemmar/fordonsägare och i andra hand genom att förutsättningarna att införa avgifter vid regelbrott ses över.

6. Ansvara för övrigt löpande underhåll på samfällighetens anläggning.

14. § Förslag till nedsättning av avgifter för föreningsuppdrag.

Stämman beslöt att återbetala del av medlemsbidrag för uppdrag och till belopp enligt följande:

a) Mötesordförande stämma 2015	500 kr
b) Mötessekreterare stämma 2015	500 kr
c) Valberedning 2014–2015	750 kr
d) Styrelseordförande	6 000 kr
e) Kassör	4 000 kr
f) Styrelsens sekreterare	3 000 kr
g) Ledamot och aktiv suppleant	2 000 kr
h) Deltagande vid styrelsemöte per gång	400 kr
i) Revisorer	800 kr
j) Ansvarig för undercentral	1 500 kr
k) Ansvarig för TV-anläggning	1 500 kr
l) Ansvarig för bredbandsanläggning	1 500 kr

15. § Fastställande av budget 2014

Stämman beslöt att fastställa följande budget, tillika inkomst och utgiftsstat:

Budget 2014

	UTFALL 2 013	BUDGET 2014	/män & hus
Intäkter			
Månadsavgifter	1 808 000	1 935 000	2 150
Övriga intäkter	3 037	6 250	7
Summa intäkter	1 811 037	1 941 250	2 157
Kostnader			
Fjärrvärme	-883 596	-900 000	-1 000
Vatten/Avlopp	-177 023	-180 000	-200
Sophämtning	-123 946	-127 500	-142
Snöröjning & sopning	-128 095	-100 000	-111
Trädgårdsskötsel	-63 168	-128 000	-142
Rep/underhåll fastighet	-5 659	-90 000	-100
El för drift	-74 931	-80 000	-89
Bredbandsanläggning	-105 824	-77 000	-86
Internet	-66 032	-143 750	-160
TV kanaler/underhåll	-53 526	-87 000	-97
Styrelsearvode	-45 000	-41 800	-46
Administration	-9 986	-22 500	-25
Övriga förvaltningskostnader	-19 454	-20 000	-22
Bankkostnader	-1 873	-2 000	-2
Summa kostnader	-1 758 112	-1 999 550	-2 222
Ränteintäkter	983	1 000	1
Övr finansiella intäkter	1 370		0
Räntekostnader	-12 230	-10 000	-11
Summa finansiella poster	-9 878	-9 000	-10
Årets resultat	43 048	-67 300	-75

Reparationsfond	
Ingående balans	142 090
Förbrukning 2014	-90 000
Avsättning 2014	15 000
Utgående balans	67 090
Garagefond	9 000
Budget fonderat 2014	76 090

För att undvika risken att tvingas till extra utdebiteringar vid eventuella större reparationer eller haverier ska en buffert om minst 150 000 kronor i fonderade medel skapas. Bufferten tillåts användas för tillfälligt behov av finansiering av löpande räkning, om annan likviditet för tillfället saknas.

16. § Fastställande av debiteringslängd för perioden 1 april 2014–31 mars 2015

I Sigfasts samfällighetsförening ingår fastigheterna **Sigfast 5–65** och **Holmbjörn 18–31**, d.v.s. Gränsvägen 258-316 och 320-408.

Debiteringslängden framlades på stämman och fastställdes.

För täckande av föreningens kostnader uttaxeras per månad och medlemshushåll bidrag om **2 200 kronor** under perioden 1 april 2014–31 mars 2015. Sammanlagt uttaxeras därmed totalt **1 980 000**, fördelat lika på samtliga i föreningen ingående fastigheter.

Betalning sker i efterskott, senast den sista dagen i respektive månad. Inbetald månadsavgift skall anses avse betalning av senast förfallna, icke betalda avgift. Avgiften inbetalas till föreningens plusgirokonto **625 14 97-1** utan avisering.

Förseningsavgift utgår sextio dagar efter förfalldatum. Förseningsavgiften är 100 kronor plus 1 % månatlig ränta på avgiftsbeloppet per påbörjad månad. 30 dagars försening medför påminnelse med 50 kr i avgift.

Debiteringslängd; i föreningen ingående fastigheter och medlemsbidrag för perioden:

Holmbjörn		Sigfast		Sigfast		Sigfast		Sigfast	
18	26 400	5	26 400	21	26 400	37	26 400	53	26 400
19	26 400	6	26 400	22	26 400	38	26 400	54	26 400
20	26 400	7	26 400	23	26 400	39	26 400	55	26 400
21	26 400	8	26 400	24	26 400	40	26 400	56	26 400
22	26 400	9	26 400	25	26 400	41	26 400	57	26 400
23	26 400	10	26 400	26	26 400	42	26 400	58	26 400
24	26 400	11	26 400	27	26 400	43	26 400	59	26 400
25	26 400	12	26 400	28	26 400	44	26 400	60	26 400
26	26 400	13	26 400	29	26 400	45	26 400	61	26 400
27	26 400	14	26 400	30	26 400	46	26 400	62	26 400
28	26 400	15	26 400	31	26 400	47	26 400	63	26 400
29	26 400	16	26 400	32	26 400	48	26 400	64	26 400
30	26 400	17	26 400	33	26 400	49	26 400	65	26 400
31	26 400	18	26 400	34	26 400	50	26 400		
		19	26 400	25	26 400	51	26 400		
		20	26 400	36	26 400	52	26 400		

17. § Val av ordförande för samfälligheten.

Stämman beslöt att välja **Lisbeth Gunnarsson (294)**

18. § Val av 2 ordinarie ledamöter på 2 år.

Stämman beslöt att välja **Carina Ekström (324)** och **Stina Grahn (382)**

19. § Val av 2 suppleanter på 1 år.

Stämman beslöt att välja **Yasin Erdal (290)** och **Johan Galmin (340)**

20. § Val av 2 revisorer.

Stämman beslöt att välja **Mikael Wallsten (372)** och **Robert Leonardi (350)**

21. § Val av 1 revisorssuppleant.

Stämman beslöt att välja **Mikael Petrén (292)**

22. § Val av valberedning.

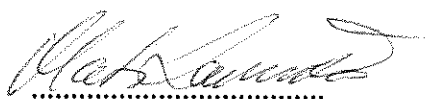
Stämman beslöt att välja **Andreas Nordlund (308)** och **Lena Wennerström (370)**

23. § Mötet avslutades.

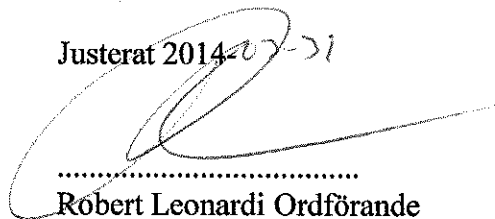
Ordförande tackade för visat intresse och förklarade sammanträdet avslutat.

Vid protokollet; 2014-03-31

Justerat 2014-03-31



Mats Lannvik



Robert Leonardi Ordförande

Justerat 2014-03-31

Justerat 2014-03-31



Lena Wennerström



Sven Envall