

SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från 2015 års ordinarie stämma onsdag 18 mars 2015 i Vinstaskolans matsal.

Närvarande: 16 hushåll representerade; fastigheterna Gränsvägen 276, 280, 284, 294, 308, 324, 334, 338, 340, 350, 370, 382, 384, 386, 388.

1. § Öppnande.

Ordförande Lisbeth Gunnarsson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

2. § Mötets behörighet.

Stämman beslöt att mötet var behörigen utlyst.

3. § Fastställande av röstlängd.

Mötet beslöt att upprätta röstlängden enligt närvarolistan.

4. § Fastställande av dagordning.

Dagordningen fastställdes.

5. § Val av mötesordförande.

Till mötesordförande utsågs Robert Leonardi

6. § Val av mötessekreterare.

Till mötessekreterare utsågs Mats Lannvik.

7. § Val av 2 st protokolljusterare och tillika rösträknare.

Mötet beslöt utse Johan Galmin (340) och Sven Envall (338)

8. § Verksamhetsberättelse 2014-2015.

Stämman beslöt att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna.

9. § Bokslut 2014.

Stämman beslöt fastställa bokslut enligt styrelsens förslag.

10. § Revisionsberättelse.

Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

11. § Ansvarsfrihet.

Stämman beslöt bevilja avgående styrelsen ansvarsfrihet.

12. § Verksamhetsplan

Stämman beslöt att godkänna verksamhetsplanen

1. Sommarskötseln, d.v.s. klippning av gräsmattor, buskar m.m. inom området sköts på entreprenad av SVEAB Drift och underhåll AB. Annan skötsel av området sker genom vår- och höststädning då samtliga hushåll förväntas delta. Under 2015 sker vårstädningen den 18 april och höststädningen den den 17 oktober. Vårstädningen 2016 sker den 16 april.
2. Underhåll och reparationsarbeten av gemensamhetsanläggningen hanteras i första hand via aktivitetsdagar inom föreningen.
3. Bevaka utvecklingen av tjänster för TV och bredband.
4. Arbeta för förbättringar av sophantering.
5. Förhindra felaktig parkering inom området genom att införa parkeringsövervakning och anlita ett parkeringsbolag för detta.
6. Verka för att förhindra onödig bilkörning, fortkörning.
7. Ansvara för övrigt löpande underhåll på samfällighetens anläggning.

8. Sammanställa och lämna ut information om rättigheter och skyldigheter i en samfällighetsförening.

13. § Förslag till nedsättning av avgifter för föreningsuppdrag.

Stämman beslöt att återbetala del av medlemsbidrag för uppdrag och till belopp enligt följande:

a) Mötesordförande stämma 2016	500 kr
b) Mötessekreterare stämma 2016	500 kr
c) Valberedning 2015–2016	750 kr
d) Styrelseordförande	6 000 kr
e) Kassör	4 000 kr
f) Styrelsens sekreterare	3 000 kr
g) Ledamot och aktiv suppleant	2 000 kr
h) Deltagande vid styrelsemöte per gång	400 kr
i) Revisorer	800 kr
j) Ansvarig för undercentral	1 500 kr
k) Ansvarig för TV- och bredbandsanläggning	2 000 kr

14. § Fastställande av budget 2015

Stämman beslöt att fastställa följande budget, tillika inkomst och utgiftsstat:

Budget 2015

	UTFALL 2 014	BUDGET 2015	/män & hus
Intäkter			
Månadsavgifter	1 931 429	1 980 000	2 200
Övriga intäkter	6 605	5 000	6
Summa intäkter	1 938 034	1 985 000	2 206
Kostnader			
Fjärrvärme	-756 256	-850 000	-944
Vatten/Avlopp	-179 546	-180 000	-200
Sophämtning	-134 448	-140 000	-156
Snöröjning & sopning	-36 328	-60 000	-67
Trädgårdsskötsel	-171 232	-120 000	-133
Lekutrustning	0	-110 000	-122
Rep/underhåll fastighet	0	-125 000	-139
El för drift	-62 931	-70 000	-78
Bredbandsanläggning	-78 680	-30 000	-33
Internet	-167 339	-115 000	-128
TV kanaler/underhåll	-100 105	-90 000	-100
Styrelsearvode	-41 800	-43 400	-48
Administration	-13 089	-17 000	-19
Övriga förvaltningskostnader	-22 503	-23 000	-26
Bankkostnader	-1 885	-2 000	-2
Summa kostnader	-1 766 141	-1 975 400	-2 195
Ränteintäkter	187	500	1
Övr finansiella intäkter	200		0
Räntekostnader	-5 535	-1 000	-1
Summa finansiella poster	-5 148	-500	-1
Årets resultat	166 745	9100	10

Reparationsfond	
Ingående balans	192 090
Förbrukning 2015	-225 000
Avsättning 2015	100 000
Utgående balans	67 090

Garagefond **9 000**

Budget summa fonder 2015 **76 090**

För att undvika risken att tvingas till extra utdebiteringar vid eventuella större reparationer eller haverier ska en buffert om minst 150 000 kronor i fonderade medel skapas.

Bufferten tillåts användas för tillfälligt behov av finansiering av löpande räkning, om annan likviditet för tillfället saknas.

15. § Fastställande av debiteringslängd för perioden 1 april 2014–31 mars 2015

Förslag till beslut:

För täckande av föreningens kostnader uttaxeras per månad och medlemshushåll bidrag om **200 kronor** under perioden 1 april 2015–31 mars 2016. Sammanlagt uttaxeras därmed totalt **1 980 000 kronor**, fördelat lika på samtliga i föreningen ingående fastigheter, **Sigfast 5–65** och **Holmbjörn 18–31**.

Betalningen sker i efterskott, senast den sista dagen i respektive månad. Inbetald månadsavgift skall anses avse betalning av senast förfallna, inte betald avgift. Avgiften inbetalas till föreningens **plusgirokonto 625 14 97–1** utan avisering. Ange först hushållets adressnummer och sedan namn vid inbetalning.

Förseningsavgift utgår sextio dagar efter förfalldatum. Förseningsavgiften är 100 kronor plus 1 % månatlig ränta på avgiftsbeloppet per påbörjad månad. 30 dagars försening medför påminnelse med 50 kr i avgift

Debiteringslängd; i föreningen ingående fastigheter och medlemsbidrag för perioden:

Fullständig debiteringslängd delades ut på stämman

Holmbjörn		Sigfast		Sigfast		Sigfast		Sigfast	
18	26 400	5	26 400	21	26 400	37	26 400	53	26 400
19	26 400	6	26 400	22	26 400	38	26 400	54	26 400
20	26 400	7	26 400	23	26 400	39	26 400	55	26 400
21	26 400	8	26 400	24	26 400	40	26 400	56	26 400
22	26 400	9	26 400	25	26 400	41	26 400	57	26 400
23	26 400	10	26 400	26	26 400	42	26 400	58	26 400
24	26 400	11	26 400	27	26 400	43	26 400	59	26 400
25	26 400	12	26 400	28	26 400	44	26 400	60	26 400
26	26 400	13	26 400	29	26 400	45	26 400	61	26 400
27	26 400	14	26 400	30	26 400	46	26 400	62	26 400
28	26 400	15	26 400	31	26 400	47	26 400	63	26 400
29	26 400	16	26 400	32	26 400	48	26 400	64	26 400
30	26 400	17	26 400	33	26 400	49	26 400	65	26 400
31	26 400	18	26 400	34	26 400	50	26 400		
		19	26 400	25	26 400	51	26 400		
		20	26 400	36	26 400	52	26 400		

16. § Val av ordförande för samfälligheten.

Stämman beslöt att välja **Lisbeth Gunnarsson** (294)

17. § Val av 2 ordinarie ledamöter på 2 år.

Stämman beslöt att välja **Mats Lannvik** (284) och **Susanne Larsson** (280)

18. § Val av 2 suppleanter på 1 år.

Stämman beslöt att välja **Artur Melander** (384) och **Johan Galmin** (340)

19. § Val av 2 revisorer.

Stämman beslöt att välja **Mikael Petrén** (392) och **Robert Leonardi** (350)

20. § Val av 1 revisorssuppleant.

Stämman beslöt att välja **Kenneth Wernquist** (388)

21. § Val av valberedning.

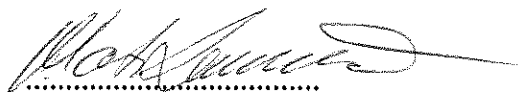
Stämman beslöt att välja **Andreas Nordlund** (308) och **Lena Wennerström** (370)

22. § Mötet avslutades.

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade sammanträdet avslutat.

Vid protokollet; 2015-03-29

Justerat 2015-03-30




Mats Lannvik



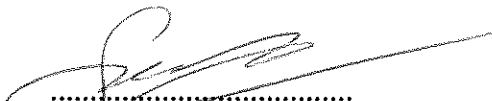
Robert Leonardi Ordförande

Justerat 2015-03-30

Justerat 2015-03-30



Johan Galmin



Sven Envall