

SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från 2016 års ordinarie stämma onsdag 16 mars 2016 i Vinstaskolans matsal.

Närvarande: 14 hushåll representerade; fastigheterna Gränsvägen 274, 280, 284, 294, 308, 328, 338, 340, 350, 370, 382, 384, 386, 388.

1. § Öppnande.

Ordförande Lisbeth Gunnarsson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

2. § Mötets behörighet.

Stämman beslöt att mötet var behörigen utlyst.

3. § Fastställande av röstlängd.

Mötet beslöt att upprätta röstlängden enligt närvarolistan.

4. § Fastställande av dagordning.

Dagordningen fastställdes.

5. § Val av mötesordförande.

Till mötesordförande utsågs Robert Leonardi

6. § Val av mötessekreterare.

Till mötessekreterare utsågs Susanne Larsson.

7. § Val av 2 st protokolljusterare och tillika rösträknare.

Mötet beslöt utse Kenneth Wernquist (388) och Stina Grahn (383)

8. § Verksamhetsberättelse 2015-2016.

Stämman beslöt att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna.

9. § Bokslut 2015.

Stämman beslöt fastställa bokslut enligt styrelsens förslag.

10. § Revisionsberättelse.

Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

11. § Ansvarsfrihet.

Stämman beslöt bevilja avgående styrelsen ansvarsfrihet.

12. § Verksamhetsplan

Stämman beslöt att godkänna verksamhetsplanen

1. Sommarskötseln, d.v.s. klippning av gräsmattor, buskar m.m. inom området sköts på entreprenad. Annan skötsel av området sker genom vår- och höststädning då samtliga hushåll förväntas delta. Under 2016 sker vårstädningen den 16 april och höststädningen den 22 oktober. Vårstädningen 2017 sker den 22 april.
2. Underhåll och reparationsarbeten av gemensamhetsanläggningen hanteras i första hand via aktivitetsdagar inom föreningen.
3. Bevaka utvecklingen av tjänster för TV och bredband.
4. Arbeta för förbättringar av sophantering.
5. Arbeta för förbättring av lekturstationen.
6. Ansvara för övrigt löpande underhåll på samfällighetens anläggning.

13. § Förslag till nedsättning av avgifter för föreningsuppdrag.

Stämman beslöt att återbetala del av medlemsbidrag för uppdrag och till belopp enligt följande:

a) Mötesordförande stämma 2017	650 kr
b) Mötesskreterare stämma 2017	650 kr
c) Valberedning 2016-2017	800 kr
d) Styrelseordförande	7 500 kr
e) Kassör	5 000 kr
f) Styrelsens sekreterare	3 750 kr
g) Ledamot och aktiv suppleant	2 500 kr
h) Deltagande vid styrelsemöte per gång	500 kr
i) Revisorer	1 000 kr
j) Ansvarig för undercentral	3 000 kr
k) Ansvarig för TV- och bredbandsanläggning	2 000 kr

14. § Fastställande av budget 2016

Stämman beslöt att fastställa följande budget, tillika inkomst och utgiftsstat:

Budget 2016

	UTFALL 2 014	BUDGET 2015	/mån & hus
Intäkter			
Månadsavgifter	1 973 512	1 980 000	2 200
Övriga intäkter	5 209	5 000	6
Summa intäkter	1 978 721	1 985 000	2 206
Kostnader			
Fjärrvärme	-737 905	-800 000	-889
Vatten/Avlopp	-172 873	-210 000	-233
Sophämtning	-140 875	-146 000	-162
Snöröjning & sopning	-36 328	-60 000	-67
Trädgårdsskötsel	-95 272	-120 000	-133
Rep/underhåll fastighet	-125 379	-75 000	-83
Rep/underhåll lekutrustning	-61 751	-100 000	-111
El för drift	-61 841	-70 000	-78
Bredbandsanläggning	-25 088	0	0
Internet	-114 000	-115 000	-128
TV kanaler/underhåll	-86 232	-90 000	-100
Styrelsearvode	-43 400	-44 200	-49
Administration	-15 990	-15 000	-17
Övriga förvaltningskostnader	-21 610	-23 000	-26
Bankkostnader	-2 104	-2 000	-2
Summa kostnader	-1 794 416	-1 870 200	-2 078
Ränteintäkter	69	100	0
Övr finansiella intäkter	222		0
Räntekostnader	-5 535	-500	-1
Summa finansiella poster	-175	-400	0
Årets resultat	184 130	114 400	127

Reparationsfond	
Ingående balans	156 711
Förbrukning 2016	-185 000
Avsättning 2016	200 000
Utgående balans	171 711

Garagefond **9 000**

Budget summa fonder 2016 **180 711**

För att undvika risken att tvingas till extra utdebiteringar vid eventuella större reparationer eller haverier ska en buffert om minst 150 000 kronor i fonderade medel skapas.

Bufferten tillåts användas för tillfälligt behov av finansiering av löpande räkning, om annan likviditet för tillfället saknas.

15. § Fastställande av debiteringslängd för perioden 1 april 2016–31 mars 2017

Förslag till beslut:

För täckande av föreningens kostnader uttaxeras per månad och medlemshushåll bidrag om **2 200 kronor** under perioden 1 april 2016–31 mars 2017. Sammanlagt uttaxeras därmed totalt **1 980 000 kronor**, fördelat lika på samtliga i föreningen ingående fastigheter, **Sigfast 5–65** och **Holmbjörn 18–31**.

Betalningen sker i efterskott, senast den sista dagen i respektive månad. Inbetald månadsavgift skall anses avse betalning av senast förfallna, inte betald avgift. Avgiften inbetalas till föreningens **plusgirokonto 625 14 97–1** utan avisering. Ange först hushållets adressnummer och sedan namn vid inbetalning.

Förseningsavgift utgår trettio dagar efter förfalldatum. Förseningsavgiften är 500 kronor. Uttaxerade belopp som inte inbetalas kan komma att överlämnas till Kronofogden.

Debiteringslängd; i föreningen ingående fastigheter och medlemsbidrag för perioden:
Fullständig debiteringslängd delades ut på stämman

Holmbjörn		Sigfast		Sigfast		Sigfast		Sigfast	
18	26 400	5	26 400	21	26 400	37	26 400	53	26 400
19	26 400	6	26 400	22	26 400	38	26 400	54	26 400
20	26 400	7	26 400	23	26 400	39	26 400	55	26 400
21	26 400	8	26 400	24	26 400	40	26 400	56	26 400
22	26 400	9	26 400	25	26 400	41	26 400	57	26 400
23	26 400	10	26 400	26	26 400	42	26 400	58	26 400
24	26 400	11	26 400	27	26 400	43	26 400	59	26 400
25	26 400	12	26 400	28	26 400	44	26 400	60	26 400
26	26 400	13	26 400	29	26 400	45	26 400	61	26 400
27	26 400	14	26 400	30	26 400	46	26 400	62	26 400
28	26 400	15	26 400	31	26 400	47	26 400	63	26 400
29	26 400	16	26 400	32	26 400	48	26 400	64	26 400
30	26 400	17	26 400	33	26 400	49	26 400	65	26 400
31	26 400	18	26 400	34	26 400	50	26 400		
		19	26 400	25	26 400	51	26 400		
		20	26 400	36	26 400	52	26 400		

16. § Val av ordförande för samfälligheten.

Stämman beslöt att välja **Lisbeth Gunnarsson** (294)

17. § Val av 2 ordinarie ledamöter på 2 år.

Stämman beslöt att välja **Stina Grahn** (382) och **Artur Melander** (384)

18. § Val av 2 suppleanter på 1 år.

Stämman beslöt att välja **Viktor Berggren** (274) och **Johan Galmin** (340)

19. § Val av 2 revisorer.

Stämman beslöt att välja **Kenneth Wernquist** (388) och **Robert Leonardi** (350)

20. § Val av 1 revisorssuppleant.

Stämman beslöt att välja **Mikael Petrén** (292)

21. § Val av valberedning.

Stämman beslöt att välja **Andreas Nordlund** (308) och **Lena Wennerström** (370)

22. § Mötet avslutades.

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade sammanträdet avslutat.

Vid protokollet; 2016-03-22

Justerat 2016-03-22



Susanne Larsson



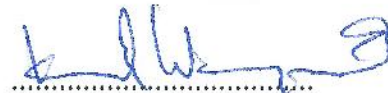
Robert Leonardi Ordförande

Justerat 2016-03-22

Justerat 2016-03-22



Stina Grahn



Kenneth Wernquist