

# SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

**Protokoll från 2020 års ordinarie stämma onsdag 18 mars 2020 i Vinstaskolans matsal.**  
Närvarande: 13 hushåll representerade: fastigheterna Gränsvägen 262, 270, 276, 278, 280, 286, 294, 308, 330, 348, 350, 382 och 388

1. § **Öppnande**  
Ordförande Lisbeth Gunnarsson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.
1. § **Mötets behörighet.**  
Stämman beslöt att mötet var behörigen utlyst.
2. § **Fastställande av röstlängd.**  
Mötet beslöt att uppräta röstlängden enligt närvarolistan.
3. § **Fastställande av dagordning.**  
Dagordningen fastställdes med ändring om att motionen flyttas till Verksamhetsplanen.
4. § **Val av mötesordförande.**  
Till mötesordförande utsågs Robert Leonardi
5. § **Val av mötessekreterare.**  
Till mötessekreterare utsågs Susanne Larsson.
6. § **Val av 2 st protokolljusterare och tillika rösträknare.**  
Mötet beslöt utse Alexander Ahlfors (386) och Johan Galmin (340)
7. § **Verksamhetsberättelse 2019 - 2020.**  
Stämman beslöt att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna.
8. § **Bokslut 2019.**  
Stämman beslöt fastställa bokslut enligt styrelsens förslag.
9. § **Revisionsberättelse.**  
Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
10. § **Ansvarsfrihet.**  
Stämman beslöt bevilja avgående styrelsen ansvarsfrihet.
11. § **Verksamhetsplan**  
Stämman beslöt att godkänna verksamhetsplanen
  1. Sommarskötseln, d.v.s. klippning av gräsmattor, buskar m.m. inom området sköts på entreprenad. Annan skötsel av området sker genom vår- och höststädnings samtliga hushåll förväntas delta. Under 2020 sker vårstädnings den 25 april och höststädnings den 17 oktober. Vårstädnings 2021 sker den 24 april.
  2. Underhåll och reparationsarbeten av gemensamhetsanläggningen hanteras i första hand via aktivitetsdagar inom föreningen.
  3. Bevaka utvecklingen av tjänster för TV och bredband.
  4. Arbeta för förbättringar av sophantering.
  5. Arbeta för förbättring av lekutrustningen.
  6. Ansvara för övrigt löpande underhåll på samfällighetens anläggning.
  7. Undersöka möjligheten till uppdaterat elsystem för garage/carportar för laddning av elbilar.

## 12. § Förslag till nedsättning av avgifter för föreningsuppdrag.

Stämman beslöt att återbetala del av medlemsbidrag för uppdrag och till belopp enligt följande:

- a) Mötesordförande stämma 2020 650 kr
- b) Mötessekreterare stämma 2020 650 kr
- c) Valberedning 2019–2020 800 kr
- d) Styrelseordförande 7 500 kr
- e) Kassör 5 000 kr
- f) Styrelsens sekreterare 3 750 kr
- g) Ledamot och aktiv suppleant 2 500 kr
- h) Deltagande vid styrelsemöte per gång 500 kr
- i) Revisorer 1 000 kr
- j) Ansvarig för undercentral 3 000 kr
- k) Ansvarig för TV- och bredbandsanläggning 2 000 kr

## 13. § Fastställande av budget 2020

### Budget 2020

	UTFALL 2019	BUDGET 2020
<b>Intäkter</b>		
Månadsavgifter	2 131 200	2 160 000
Övriga intäkter	5 509	6 800
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 136 709</b>	<b>2 166 800</b>
<b>Kostnader</b>		
Fjärrvärme	-836 111	-850 000
Vatten/Avlopp	-194 596	-250 000
Sophämtning	-166 597	-115 000
Snöröjning & sopning	-103 579	-100 000
Trädgårdsskötsel	-184 580	-175 000
Rep/underhåll fastighet	-17 235	-530 000
Rep/underhåll		
lekutrustning	-0	-25 000
El för drift	-86 730	-90 000
Internet	-142 094	-120 000
TV kanaler/underhåll	-67 828	-95 000
Styrelsearvode	-57 750	-51 750
Administration	-17 956	-20 000
Övriga		
förvaltningskostnader	-26 555	-12 000
Bankkostnader	-1 839	-2 500
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 903 449</b>	<b>-2 436 250</b>
Ränteutgifter	0	0
Övriga finansiella intäkter	0	0
Räntekostnader	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arets resultat</b>	<b>233 260</b>	<b>-269 450</b>

**Reparationsfond**  
**Ingående balans**

82 384



Avsättning 2020  
Utgående balans

15 000  
97 384

Garagefond

9 000

**Budget summa fonder  
2020**

**106 384**

För att undvika risken att tvingas till extra utdebiteringar vid eventuella större reparationer eller haverier ska en buffert om minst 150 000 kronor i fonderade medel skapas.  
Bufferten tillåts användas för tillfälligt behov av finansiering av löpande räkning, om annan likviditet för tillfället saknas.

**14. § Fastställande av debiteringslängd för perioden 1 april 2020–31 mars 2021**

Förslag till beslut:

För täckande av föreningens kostnader uttaxeras per månad och medlemshushåll bidrag om **2 400 kronor** under perioden 1 april 2020–31 mars 2021. Sammanlagt uttaxeras därmed totalt **2 160 000 kronor**, fördelat lika på samtliga i föreningen ingående fastigheter, **Sigfast 5–65** och **Holmbjörn 18–31**.

Betalningen sker i efterskott, senast den sista dagen i respektive månad. Inbetald månadsavgift skall anses avse betalning av senast förfallna, inte betald avgift. Avgiften inbetalas till föreningens **plusgirokonto 625 14 97-1** utan avisering. Ange först hushållets adressnummer och sedan namn vid inbetalning.

Förseningsavgift utgår trettio dagar efter förfalldatum. Förseningsavgiften är 500 kronor. Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kan komma att överlämnas till Kronofogden.

Debiteringslängd; i föreningen ingående fastigheter och medlemsbidrag för perioden:  
Fullständig debiteringslängd delades ut på stämman

Holmbjörn	Sigfast	Sigfast	Sigfast	Sigfast	Sigfast	Sigfast			
18	28 800	5	28 800	21	28 800	37	28 800	53	28 800
19	28 800	6	28 800	22	28 800	38	28 800	54	28 800
20	28 800	7	28 800	23	28 800	39	28 800	55	28 800
21	28 800	8	28 800	24	28 800	40	28 800	56	28 800
22	28 800	9	28 800	25	28 800	41	28 800	57	28 800
23	28 800	10	28 800	26	28 800	42	28 800	58	28 800
24	28 800	11	28 800	27	28 800	43	28 800	59	28 800
25	28 800	12	28 800	28	28 800	44	28 800	60	28 800
26	28 800	13	28 800	29	28 800	45	28 800	61	28 800
27	28 800	14	28 800	30	28 800	46	28 800	62	28 800
28	28 800	15	28 800	31	28 800	47	28 800	63	28 800
29	28 800	16	28 800	32	28 800	48	28 800	64	28 800
30	28 800	17	28 800	33	28 800	49	28 800	65	28 800
31	28 800	18	28 800	34	28 800	50	28 800		
		19	28 800	25	28 800	51	28 800		
		20	28 800	36	28 800	52	28 800		

15. § **Val av ordförande för samfälligheten.**  
Stämman beslöt att välja **Lisbeth Gunnarsson (294)**
16. § **Val av 2 ordinarie ledamöter på 2 år.**  
Stämman beslöt att välja **Stina Grahn (3821)** och **Artur Melander (384)**
17. § **Val av 2 suppleanter på 1 år.**  
Stämman beslöt att välja **Ömür Öztürk (348)** och **Robert Thörnqvist (406)**
18. § **Val av 2 revisorer.**  
Stämman beslöt att välja **Kenneth Wernquist (388)** och **Björn Hägg (302)**
19. § **Val av 1 revisorssuppleant.**  
Stämman beslöt att välja **Josefin Melander (384)**
20. § **Val av valberedning.**  
Stämman beslöt att välja **Andreas Nordlund (308)** och **Hans-Olov Blom (294)**
21. § **Mötet avslutades.**  
Ordförande tackade för visat intresse och förklarade sammanträdet avslutat.

Vid protokollet; 2020-03-28

  
.....

Susanne Larsson

Justerat 2020-03-28

  
.....

Robert Leonardi Ordförande

Justerat 2020-03-28

  
.....

Alexander Ahlfors

Justerat 2020-03-28

  
.....

Johan Galmin