

SIGFAST_s SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från 2021 års ordinarie stämma torsdag 25 mars 2021. Digitalt möte.

Närvarande: 15 hushåll representerade; fastigheterna Gränsvägen 276, 280, 294, 298, 302, 308, 340, 348, 350, 370, 382, 384, 386, 388 och från 12 § 286.

- 1 § Sammanträdet öppnas**
Ordförande Lisbeth Gunnarsson (294) hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.
- 2 § Mötets behöriga utlysande**
Stämman beslutade att mötet var behörigen utlyst.
- 3 § Fastställande av röstlängd**
Stämman beslutade att upprätta röstlängden enligt närvarolistan.
- 4 § Fastställande av dagordning**
22§ Övriga frågor "Uppdaterat elsystem för garage/carportar för att möjliggöra laddning av elbilar", flyttades till 12§ Verksamhetsplan, därefter fastställdes dagordningen.
- 5 § Val av mötesordförande**
Till mötesordförande utsågs Robert Leonardi (350).
- 6 § Val av mötessekreterare**
Till mötessekreterare utsågs Hans-Olov Blom (294)
- 7 § Val av två protokollsjusterare och tillika rösträknare**
Stämman beslutade att utse Artemis Chatziparaskeva (298) och Andreas Nordlund (308)
- 8 § Verksamhetsberättelse 2020-2021**
Stämman beslutade att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna.
- 9 § Bokslut 2020**
Stämman beslutade att fastställa bokslut enligt styrelsen förslag.
- 10 § Revisionsberättelse**
Stämman beslutade att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.
- 11 § Ansvarsfrihet**
Stämman beslutade att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet.
- 12 § Verksamhetsplan**
Stämman beslutade att godkänna reviderad verksamhetsplanen, enligt nedan.
1. Sommarskötseln d.v.s. klippning av gräsmattor, buskar m.m. inom området sköts på entreprenad. Annan skötsel av området sker genom vår- och höststädning då samtliga hushåll förväntas delta. Under 2021 sker vårstädningen den 24 april och höststädningen den 23 oktober. Vårstädningen 2022 sker den 23 april.
 2. Underhåll och reparationsarbeten av gemensamhetsanläggningen hanteras i första hand via aktivitetsdagar inom föreningen.
 3. Bevaka utvecklingen av tjänster för TV och bredband.
 4. Arbeta för förbättring av sophantering.
 5. Arbeta för förbättring av lekutrustningen
 6. Undersöka möjligheten att uppgradera funktionen för motorvärmarna i garage/carportar så att:
-Varje hushåll får betala sin egen elförbrukning och laddningsboxar för eldrivna bilar ska kunna installeras.
 7. Undersöka och vid behov lägga ut övervakning/skötsel av undercentralen externt.

SIGFAST, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

8. Göra en översyn av samfällighetens parkeringsförhållanden så att i huvudsak:
 - Garagen används för parkering, inte förråd. Gästparkeringsplatserna används av gäster, inte boende. Ingen parkering ska ske på kommunikations- eller grönytor.
9. Öka medlemmarnas insikt i rättigheter och skyldigheter avseende samfälligheten.

13 § Förslag till nedsättning av avgift för föreningsuppdrag

a) mötesordförande stämma 2022	650 kr
b) mötessekreterare stämma 2022	650 kr
c) valberedning 2021-2022	800 kr
d) styrelseordförande	7 500 kr
e) kassör	5 000 kr
f) styrelsens sekreterare	3 750 kr
g) ledamot och aktiv suppleant	2 500 kr
h) deltagande vid styrelsemöte per gång	500 kr
i) revisorer	1 000 kr
j) ansvarig för TV- och bredbandsanläggning	2 000 kr

14 § Fastställande av budget 2021

Stämman beslutade att fastställa budget för 2021.

Budget 2021

	UTFALL 2020	BUDGET 2021
Intäkter		
Månadsavgifter	2 146 809	2 160 000
Övriga intäkter	7 325	6 800
Summa intäkter	2 154 134	2 166 800
Kostnader		
Fjärrvärme	-819 709	-850 000
Vatten/Avlopp	-275 514	-250 000
Sophämtning	-144 694	-115 000
Snöröjning & sopning	-28 385	-100 000
Trädgårdsskötsel	-137 190	-175 000
Rep/underhåll fastighet	-562 723	-55 000
Rep/underhåll lekutrustning	-0	-25 000
El för drift	-69 296	-90 000
Internet	-85 988	-120 000
TV kanaler/underhåll	-114 160	-95 000
Styrelsearvode	-51 750	-55 250
Administration	-21 581	-20 000
Övriga förvaltningskostnader	-9 200	-12 000
Bankkostnader	-2 093	-3 000
Summa kostnader	-2 322 283	-1 965 250
Ränteintäkter	0	0
Övriga finansiella intäkter	0	0
Räntekostnader	0	0
Summa finansiella poster	0	0
Årets resultat	-168 149	201 550

SIGFAST_s SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Reparationsfond

Ingående balans	-465 339
Avsättning 2021	606 000
Utgående balans	140 661

Garagefond

9 000

Budget summa fonder 2021

149 661

För att undvika risken att tvingas till extra utdebiteringar vid eventuella större reparationer eller haverier ska en buffert om minst 150 000 kronor i fonderade medel skapas.

Bufferten tillåts användas för tillfälligt behov av finansiering av löpande räkning, om annan likviditet för tillfället saknas.

15 § Fastställande av debiteringslängd för perioden 1 april 2021 – 31 mars 2022

Stämman beslutade att fastställa debiteringslängden.

För täckande av föreningens kostnader uttaxeras per månad och medlemshushåll bidrag om **2 400 kronor** under perioden 1 april 2021–31 mars 2022. Sammanlagt uttaxeras därmed totalt **2 160 000 kronor**, fördelat lika på samtliga i föreningen ingående fastigheter, **Sigfast 5–65** och **Holmbjörn 18–31**.

Betalningen sker i efterskott, senast den sista dagen i respektive månad. Inbetald månadsavgift skall anses avse betalning av senast förfallna, inte betald avgift. Avgiften inbetalas till föreningens **plusgirokonto 625 14 97–1** utan avisering. Ange först hushållets adressnummer och sedan namn vid inbetalning.

Förseningsavgift utgår trettio dagar efter förfalldatum. Förseningsavgiften är 500 kronor. Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kan komma att överlämnas till Kronofogden.

Debiteringslängd; i föreningen ingående fastigheter och medlemsbidrag för perioden:

Holmbjörn		Sigfast		Sigfast		Sigfast		Sigfast	
18	28 800	5	28 800	21	28 800	37	28 800	53	28 800
19	28 800	6	28 800	22	28 800	38	28 800	54	28 800
20	28 800	7	28 800	23	28 800	39	28 800	55	28 800
21	28 800	8	28 800	24	28 800	40	28 800	56	28 800
22	28 800	9	28 800	25	28 800	41	28 800	57	28 800
23	28 800	10	28 800	26	28 800	42	28 800	58	28 800
24	28 800	11	28 800	27	28 800	43	28 800	59	28 800
25	28 800	12	28 800	28	28 800	44	28 800	60	28 800
26	28 800	13	28 800	29	28 800	45	28 800	61	28 800
27	28 800	14	28 800	30	28 800	46	28 800	62	28 800
28	28 800	15	28 800	31	28 800	47	28 800	63	28 800
29	28 800	16	28 800	32	28 800	48	28 800	64	28 800
30	28 800	17	28 800	33	28 800	49	28 800	65	28 800
31	28 800	18	28 800	34	28 800	50	28 800		
		19	28 800	25	28 800	51	28 800		
		20	28 800	36	28 800	52	28 800		

Fullständig debiteringslängd finns tillgänglig hos styrelsen.

SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

16 § Val av ordförande för samfälligheten

Stämman beslutade att välja **Lisbeth Gunnarsson** (294)

17 § Val av två ordinarie ledamöter på två år

Stämman beslutade att välja **Susanne Larsson** (280) och **Ali Aslan** (276)

18 § Val av två suppleanter på ett år

Stämman beslutade att välja **Ömür Öztürk** (348) och **Lena Wennerström** (370)

19 § Val av två revisorer

Stämman beslutade att välja **Björn Hägg** (302) och **Kenneth Wernquist** (388)

20 § Val av en revisorssuppleant

Stämman beslutade att välja **Josefin Melander** (384)

21 § Val av valberedning

Stämman beslutade att välja **Andreas Nordlund** (308) och **Hans-Olov Blom** (294)

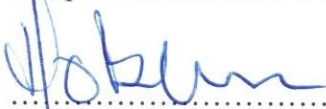
22 § Övriga frågor

Inga.

§ 23 Mötet avslutas

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet: 2021-04-05



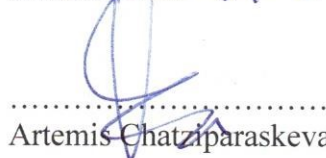
.....
Hans-Olov Blom, sekreterare

Justerat: 2021-04-05



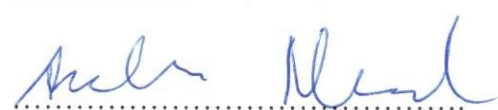
.....
Robert Leonardi, ordförande

Justerat: 2021-04-07



.....
Artemis Chatziparaskeva

Justerat: 2021-04-06



.....
Andreas Nordlund