

# SIGFAST, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Protokoll från 2022 års ordinarie stämma torsdag 31 mars 2022

Närvarande: 22 hushåll representerade; fastigheterna Gränsvägen 262, 274, 276, 280, 284, 286, 288, 294, 302, 308, 316, 328, 334, 342, 348, 352, 370, 380, 384, 386, 388, 400, samt 7 fullmakter för hushållen Gränsvägen 268, 270, 282, 290, 326, 350, 382.

- 1 § Sammanträdet öppnas**  
Ordförande Lisbeth Gunnarsson (294) hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.
- 2 § Mötets behöriga utlysande**  
Stämman beslutade att mötet var behörigen utlyst.
- 3 § Fastställande av röstlängd**  
Stämman beslutade att upprätta röstlängden enligt närvarolistan.
- 4 § Fastställande av dagordning**  
Dagordningen fastställdes.
- 5 § Val av mötesordförande**  
Till mötesordförande utsågs Staffan Åkerlund.
- 6 § Val av mötessekreterare**  
Till mötessekreterare utsågs Hans-Olov Blom (294)
- 7 § Val av två protokollsjusterare och tillika rösträknare**  
Stämman beslutade att utse Björn Hägg (302) och Alexander Ahlfors (386)
- 8 § Verksamhetsberättelse 2021-2022**  
Stämman beslutade att godkänna verksamhetsberättelsen med ändringen i ekonomidelen och lägga den till handlingarna. Avsättning till reparationsfonden har ändrats från 15 000 kronor till 606 000 kronor.
- 9 § Bokslut 2021**  
Stämman beslutade att fastställa bokslut enligt styrelsen förslag, med ändring av avsättningen till reparationsfonden med 606 000 kronor.  
Yrkande och reservation från Kenneth Wernquist enligt bilaga 1.
- 10 § Revisionsberättelse**  
Revisorerna presenterade varsin revisionsberättelse. Stämman beslutade att godkänna dessa och lägga dem till handlingarna.
- 11 § Ansvarsfrihet**  
Efter omröstning, beslutade stämman att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet, med siffrorna 25 av 29 röster.
- 12 § Inkomna motioner**  
Stämman beslutade att godkänna motion 1 och motion 2 med styrelsens svar på respektive motion.  
Reservation 1 och 2 från Kenneth Wernquist enligt bilaga 1.
- 13 § Verksamhetsplan**  
Stämman beslutade att godkänna verksamhetsplanen enligt styrelsens förslag.

# SIGFASTS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

1. Sommarskötseln d.v.s. klippning av gräsmattor, buskar m.m. inom området sköts på entreprenad. Annan skötsel av området sker genom vår- och höststädning då samtliga hushåll förväntas delta. Under 2022 sker vårstädningen den 23 april och höststädningen den 22 oktober. Vårstädningen 2023 sker den 22 april.
2. Underhåll och reparationsarbeten av gemensamhetsanläggningen hanteras i första hand via aktivitetsdagar inom föreningen.
3. Bevaka utvecklingen av tjänster för TV och bredband.
4. Arbeta för förbättring av sophanteringen.
5. Arbeta för förbättring av lekutrustningen
6. Undersöka möjligheten att uppgradera funktionen för motorvärmarna i garage/carportar så att:  
-Varje hushåll får betala sin egen elförbrukning och laddningsboxar för eldrivna bilar ska kunna installeras.
7. Göra en översyn av samfällighetens parkeringsförhållanden så att i huvudsak:  
-Garagen används för parkering, inte förråd. Gästparkeringarna används av gäster, inte boende. Ingen parkering ska ske på kommunikations- eller grönytor.
8. Upprätta en underhållsplan för anläggningen.

Styrelsen föreslår att Verksamhetsplanen punkt 7 utgår.

## Förslag till beslut

Punkten tas bort då styrelsen inte har något att göra med vad som finns i garagen, förutom elen. Gästparkeringen är skyltad med P-24 timmar, vem som helst får parkera där under 24 timmar. Securitas övervakar och lappar de som står olagligt.

## 14 § Förslag till ersättning för föreningsuppdrag

Stämman beslutade att godkänna ersättningen för föreningsuppdrag enligt följande.

a) mötesordförande stämma 2022	650 kr
b) mötessekreterare stämma 2022	650 kr
c) valberedning 2021-2022	800 kr
d) styrelseordförande	7 500 kr
e) kassör	5 000 kr
f) styrelsens sekreterare	3 750 kr
g) ledamot och aktiv suppleant	2 500 kr
h) deltagande vid styrelsemöte per gång	500 kr
i) revisorer	999 kr

## 15 § Fastställande av budget 2022

Stämman beslutade att fastställa budget för 2022.

## Budget 2022

	UTFALL 2021	BUDGET 2022
<b>Intäkter</b>		
Månadsavgifter	2 181 000	2 227 500
Övriga intäkter	7 940	6 800
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 188 940</b>	<b>2 334 300</b>



# SIGFAST, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Kostnader

Personalskatt	-0	-33 000
Fjärrvärme	-873 923	-905 000
Vatten/Avlopp	-259 066	-270 000
Sophämtning	-82 934	-85 000
Snöröjning & sopning	-89 139	-100 000
Trädgårdsskötsel	-144 483	-160 000
Rep/underhåll fastighet	-45 184	-55 000
Rep/underhåll lekutrustning	-0	-25 000
El för drift	-85 692	-100 000
Internet	-113 259	-120 000
TV kanaler/underhåll	-93 399	-95 000
Styrelsearvode	-55 250	-64 750
Administration	-20 275	-20 000
Övriga förvaltningskostnader	-11 577	-12 000
Bankkostnader	-2 193	-3 000
Lagstadgade sociala avgifter	0	-33 500
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 876 374</b>	<b>-2 081 250</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>312 566</b>	<b>153 050</b>
-----------------------	----------------	----------------

## Reparationsfond

<b>Ingående balans</b>	<b>95 477</b>
Avsättning 2022	15 000
<b>Utgående balans</b>	<b>110 477</b>

## Garagefond

**9 000**

### 16 § Fastställande av debiteringslängd för perioden 1 april 2022 – 31 mars 2023

Stämman beslutade att fastställa debiteringslängden.

Yrkande och reservation Kenneth Wernquist enligt bilaga 1.

För täckande av föreningens kostnader uttaxeras per månad och medlemshushåll bidrag om **2 500 kronor** under perioden 1 april 2022–31 mars 2023. Sammanlagt uttaxeras därmed totalt **2 250 000 kronor**, fördelat lika på samtliga i föreningen ingående fastigheter, **Sigfast 5–65** och **Holmbjörn 18–31**.

Betalningen sker i efterskott, senast den sista dagen i respektive månad. Inbetald månadsavgift skall anses avse betalning av senast förfallna, inte betald avgift. Avgiften inbetalas till föreningens **plusgirokonto 625 14 97–1** utan avisering. Ange först hushållets adressnummer och sedan namn vid inbetalning.

Förseningsavgift utgår trettio dagar efter förfalldatum. Förseningsavgiften är 500 kronor. Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kan komma att överlämnas till Kronofogden.



# SIGFAST<sub>s</sub> SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Debiteringslängd; i föreningen ingående fastigheter och medlemsbidrag för perioden:

Holmbjörn		Sigfast		Sigfast		Sigfast		Sigfast	
18	30 000	5	30 000	21	30 000	37	30 000	53	30 000
19	30 000	6	30 000	22	30 000	38	30 000	54	30 000
20	30 000	7	30 000	23	30 000	39	30 000	55	30 000
21	30 000	8	30 000	24	30 000	40	30 000	56	30 000
22	30 000	9	30 000	25	30 000	41	30 000	57	30 000
23	30 000	10	30 000	26	30 000	42	30 000	58	30 000
24	30 000	11	30 000	27	30 000	43	30 000	59	30 000
25	30 000	12	30 000	28	30 000	44	30 000	60	30 000
26	30 000	13	30 000	29	30 000	45	30 000	61	30 000
27	30 000	14	30 000	30	30 000	46	30 000	62	30 000
28	30 000	15	30 000	31	30 000	47	30 000	63	30 000
29	30 000	16	30 000	32	30 000	48	30 000	64	30 000
30	30 000	17	30 000	33	30 000	49	30 000	65	30 000
31	30 000	18	30 000	34	30 000	50	30 000		
		19	30 000	25	30 000	51	30 000		
		20	30 000	36	30 000	52	30 000		

Fullständig debiteringslängd finns tillgänglig hos styrelsen.

## 17 § Val av ordförande för samfälligheten

Stämman beslutade att välja **Lisbeth Gunnarsson** (294)

## 18 § Val av två ordinarie ledamöter på två år

Stämman beslutade att välja **Stina Grahn** (382) och **Ömür Öztürk** (348)

## 19 § Val av två suppleanter på ett år

Stämman beslutade att välja **Lena Wennerström** (370) och **Christoffer Hansson** (342)

## 20 § Val av två revisorer

Tre kandidater nämndes, efter sluten omröstning, beslutade stämman att välja **Björn Hägg** (302) och **Ergün Caglar** (262)

## 21 § Val av en revisorssuppleant

Stämman beslutade att välja **Omar Farooq Azam** (284)

## 22 § Val av valberedning

Stämman beslutade att välja **Andreas Nordlund** (308) och **Hans-Olov Blom** (294)

## 23 § Övriga frågor

- a) Information från elbilgruppen
- b) Ansökan om ändring av anläggningsbeslut

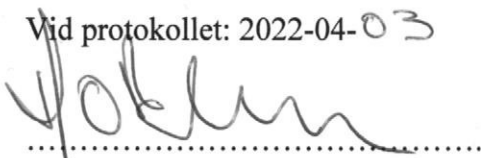
Stämman tackade för informationen.

## § 24 Mötet avslutas

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

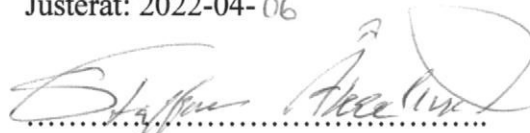
# SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vid protokollet: 2022-04-03



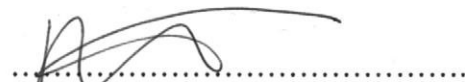
Hans-Olov Blom sekreterare

Justerat: 2022-04-06



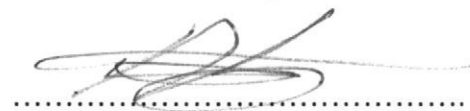
Staffan Åkerlund ordförande

Justerat: 2022-04-09



Björn Hägg

Justerat: 2022-04-07



Alexander Ahlfors

9 § Bokslut

1

**Yrkande:** Att verifikation M1 återställs, eftersom den är felaktigt bokförd. Intäkter för samfällighetsavgifter ska inte belasta kostnadskonton för TV eller Fjärrvärme.

**Reservation:** Jag reserverar mig mot beslutet eftersom verifikation M1 är felaktigt bokförd. Intäkter för samfällighetsavgifter ska inte belasta kostnadskonton för TV eller Fjärrvärme.

2:

**Förslag** att stämman beslutar att godkänna gavadonation till Prostatacancerförbundet enligt verifikation A360

---

12 § motion

1

**Reservation:** Jag reserverar mig mot beslutet eftersom samfällighetsföreningen enligt elsäkerhetslagen har ansvarar för att

- fortlöpande kontrollera att anläggningen ger betryggande säkerhet mot personskada och sakskada,
- arbete som utförs på eller i anslutning till anläggningen görs på ett sådant sätt och utförs av eller under ledning av personer med sådana kunskaper och färdigheter att betryggande säkerhet ges mot personskada och sakskada.

2

**Reservation:** Jag reserverar mig mot beslutet eftersom jag anser att föreningen har ansvar för att motverka att föreningens kommunikationsytor beslagtas för privat bruk.

---

16 § Fastställande av debiteringslängd....

**Yrkande:** Att månadsavgiften inte höjs, utan kvarstår på nuvarande nivå.

**Reservation:** Jag reserverar mig mot beslutet att höja avgiften eftersom föreningen redan är överkapitaliserad avseende intäkter i relation till nuvarande kostnadsnivå.

---

# SIGFASTS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Revisionsberättelse verksamhetsåret 2021-2022.

Undertecknad som utsetts att granska föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2021-2022 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

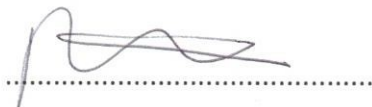
Jag har tagit del av styrelsens protokoll och de handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomiska förvaltning samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder som ansetts vara erforderliga. Den ekonomiska förvaltningen avser kalenderåret 2021.

Den företagna revisionen har lett till följande synpunkter:

- Medlemmar i föreningen har olovligen kopplat in sig på föreningens elanläggning för motorvärmare i carportar och garage vilket har föranlett att styrelsen har beslutat att stänga av elen till motorvärmaruttagen. Då motorvärmare är en del av föreningens anläggningsbeslut och avstängningen får ses som en tillfällig lösning, rekommenderas styrelsen ta fram en plan för fortsatt hantering.
- I ett separat PM till styrelsen har ett antal synpunkter lyfts för att förbättra och säkerställa styrelsens beslutsrutiner.

Inga av ovanstående punkter är tillräckligt allvarliga eller så väsentliga för att inte föreslå för stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret. Styrelsen föreslås därför beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Spånga 2022-03-23



Björn Hägg



## PM styrelsen

Följande synpunkter lämnas i detta PM till styrelsen avseende ett antal rutiner som föreslås förbättras.

- Styrelsen rekommenderas att se över den interna kontrollen så att samtliga ekonomiska beslut som inte avser löpande förvaltningskostnader dokumenteras via styrelsens protokoll.
- Styrelsen rekommenderas att säkerställa att förseningsavgift för försenade månadsavgifter sker i enlighet med gällande rutin.
- Det finns ett överskott av inbetalda månadsavgifter pga. misstag vid betalning. Det saknas beslut om detta ska återbetalas eller hanteras på annat sätt. Styrelsen rekommenderas att se över hanteringen.
- Styrelsen föreslås tas fram en rutin för hantering av arvode för föreningsuppdrag i det fall uppdragsperson av något skäl avslutar sitt uppdrag under året.

Spånga 2022-03-23

Björn Hägg



# SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Revisionsberättelse verksamhetsåret 2021-2022.

Undertecknad som tillsammans med Björn Hägg utsetts att granska föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2021-2022 har tagit del av styrelsens protokoll och de handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomiska förvaltning samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder som vi ansett vara erforderliga.


Vi har dessvärre inte lyckats enas om en gemensam syn på styrelsens ansvar och därför beslutat att lämna varsin berättelse.

I granskningen har jag funnit följande anmärkningar: styrelsen har

- avstått från att kontrollera över elanläggningarna för **motorvärmare** och **belysning** i carportar/garage, vilket krävs enligt elsäkerhetslagen och är av väsentligt intresse för föreningen.  
Därmed har enskilda kunnat koppla om systemen för egen vinning på föreningens bekostnad, vilket styrelsen känt till men avstått från att beivra. I vilken omfattning detta även sker i de 61 garagen är därför okänt.
- på obestämd tid stängt av motorvärmarefunktionen trots att denna är en del av anläggningen som styrelsen har att förvalta och underhålla.
- skänkt 1.000 kr i gåva till Prostatacancerförbundet, utan att beslut finns redovisat.
- i 3 fall underlåtit att kräva förseningsavgift för månadsavgiften.
- betalat 2 månadsavgifter för enskilt hushåll utan sakligt skäl.
- mottagit ett överskott av inbetalda månadsavgifter pga. misstag vid betalning, men inte beslutat om hantering av detta.

Jag föreslår därför att stämman **inte** beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Spånga-Vällingby 2022-03-21

  
.....  
**Kenneth Wernquist**

Elsäkerhetslag (2016:732)

6 § Den som innehar en starkströmsanläggning ska se till att

1. det fortlöpande kontrolleras att anläggningen ger betryggande säkerhet mot personskada och sakskada, och
2. arbete som utförs på eller i anslutning till anläggningen görs på ett sådant sätt och utförs av eller under ledning av personer med sådana kunskaper och färdigheter att betryggande säkerhet ges mot personskada och sakskada.

