SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

# **Underhållsplan**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Beskrivning** | **Kostnad** | **Tidpunkt** | **Beskrivning och ansvarig** |
| Planerade | | | |
| **Staket vid fotbollsplanen** |  |  | Ett staket mot gång-/cykelbanan behövs för att förhindra att lekande barn springer direkt ut på vägen. |
| **Asfalt** |  | På lång sikt | Asfaltsytorna i området behöver ses över då det till exempel bildas många vattensamlingar |
| **Stup- och hängrännor på garage** |  | Till våren 2024 | Ska gås igenom för att se vad som behöver åtgärdas. |
| Åtgärdade | | | |
| **Skada på tak, UC** | 3 780 kr | Klart -  Hösten 2023 | Galant Fastighetsservice blev färdiga med dörrbytet tidigare så de åtgärdade även skadan på taket.  En ”påkörningsvarning” i form av en hängande pinne med reflexer har satts upp. Material och tillverkning gjordes av medlem i föreningen. |
| **Byte av förrådsdörrar** | 10 st dörrar 102 984 kr arbete + resekostnader 43 600 kr | Klart -hösten 2023 | Stina och Ali har mätt storlek på alla dörrar.  Lisbeth kollar med Solhems Hjärta som nyligen bytt sina förrådsdörrar. Fick då kontakt med Galant Fastighetsservice som inkom med offert.  För att få ned kostnaderna så förbättringsmålades fodren samt att de gamla dörrarna forslas bort av medlemmar i föreningen. |
| **Borttagning av sandlådan vid trädgårdsförrådet, bortforsling av virke samt läggning av stenplattor** | Ett företag blev tillfrågade om kostnad för att utföra detta. De inkom med ett pris på ca 50 000 kr. | Klart  2023 | Styrelsen beslutade att medlemmar i föreningen själva tar bort sandlådan, kör i väg det gamla virket samt köper in stenplattor och att de läggs ut på en städdag. Detta innebar att kostnaden blev betydligt lägre än den offererade. |
| **Beskärning av tre stora Kastanjer och en Lönn** | 25 000 kr | Klart sommaren 2023 | Två Smålänningar utförde en mindre beskärning då det inte är möjligt att ta så mycket på en gång. |
| **Gräsmattor mellan garagen 10–11 och 12–13** | 2 500 kr  (offert från Två Smålänningar hade kostat 11 200 kr + moms) | Klart hösten 2022 | Ali och Lisbeth har lagt ut grus för att jämna ut samt lagt på topdress och gräsfrön. Detta innebar att kostnaden blev betydligt lägre än den offererade. |
| **Området kring södra lekplatsen – rensa sly** | 3 800 kr samt 2 300 kr + moms | Klart hösten 2022 | Beställning till Två Smålänningar |
| **Ommålning av garage/carport** | Ca 250 000 kr | Klart våren 2017 | Andrés Måleri AB tvättade, bytte trasig panel och målade om samtliga garage/carports. Taken tätades där det var felspikat. |