

SIGFAST, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från 2018 års ordinarie stämma torsdag 15 mars 2018 i Vinstaskolans matsal.

Närvarande: 16 hushåll representerade; fastigheterna Gränsvägen 274, 280, 284, 294, 308, 350, 370, 382, 384, 386, 388, 400, 406, 408.

1.§ Öppnande.

Ordförande Lisbeth Gunnarsson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

2.§ Mötets behörighet

Stämman beslöt att mötet var behörigen utlyst.

3.§ Fastställande av röstlängd

Mötet beslöt att upprätta röstlängden enligt närvarolistan.

4.§ Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

5.§ Val av mötesordförande

Till mötesordförande utsågs Robert Leonardi

6.§ Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare utsågs Mats Lannvik.

7.§ Val av 2 st protokolljusterare och tillika rösträknare

Mötet beslöt utse Viktor Fristedt (274) och Alexander Ahlfors (386)

8.§ Verksamhetsberättelse 2017-2018

Stämman beslöt att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna.

9.§ Bokslut 2017

Stämman beslöt fastställa bokslut enligt styrelsens förslag.

10.§ Revisionsberättelse

Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

11.§ Ansvarsfrihet

Stämman beslöt bevilja avgående styrelsen ansvarsfrihet.

12.§ Verksamhetsplan

Stämman beslöt att godkänna verksamhetsplanen

1. Sommarskötseln, d.v.s. klippning av gräsmattor, buskar m.m. inom området sköts på entreprenad. Annan skötsel av området sker genom vår- och höststädning då samtliga hushåll förväntas delta. Under 2018 sker vårstädningen den 14 april och höststädningen den 20 oktober. Vårstädningen 2019 sker den 27 april.
2. Underhåll och reparationsarbeten av gemensamhetsanläggningen hanteras i första hand via aktivitetsdagar inom föreningen.
3. Bevaka utvecklingen av tjänster för TV och bredband.
4. Arbeta för förbättringar av sophantering.
5. Arbeta för förbättring av lekutrustningen.
6. Ansvara för övrigt löpande underhåll på samfällighetens anläggning.

13. § Förslag till nedsättning av avgifter för föreningsuppdrag.

Stämman beslöt att återbetala del av medlemsbidrag för uppdrag och till belopp enligt följande:

a) Mötesordförande stämma 2018	650 kr
b) Mötessekreterare stämma 2018	650 kr
c) Valberedning 2017–2018	800 kr
d) Styrelseordförande	7 500 kr
e) Kassör	5 000 kr
f) Styrelsens sekreterare	3 750 kr
g) Ledamot och aktiv suppleant	2 500 kr
h) Deltagande vid styrelsemöte per gång	500 kr
i) Revisorer	1 000 kr
j) Ansvarig för undercentral	3 000 kr
k) Ansvarig för TV- och bredbandsanläggning	2 000 kr

14. § Fastställande av budget 2017

	UTFALL 2017	BUDGET 2018
Intäkter		
Månadsavgifter	1 980 000	1 980 000
Övriga intäkter	6 527	5 000
Summa intäkter	1 986 527	1 985 000
Kostnader		
Fjärrvärme	-767 334	-800 000
Vatten/Avlopp	-229 766	-250 000
Sophämtning	-116 031	-140 000
Snöröjning & sopning	-68 466	-75 000
Trädgårdsskötsel	-143 925	-125 000
Rep/underhåll fastighet	-641 380	-150 000
Rep/underhåll lekutrustning	-791	-25 000
El för drift	-72 401	-80 000
Internet	-113 958	-115 000
TV kanaler/underhåll	-108 066	-120 000
Styrelsearvode	-55 750	-58 750
Administration	-15 880	-20 000
Övriga förvaltningskostnader	-9 190	-23 000
Bankkostnader	-2 045	-2 500
Summa kostnader	-2 344 983	-1 984 250
Ränteintäkter	0	0
Övriga finansiella intäkter	1 500	500
Räntekostnader	-0	-100
Summa finansiella poster	1 500	400
Årets resultat	-358 947	1 150
Reparationsfond		
Ingående balans		25 528
Avsättning 2018		200 000
Utgående balans		225 528
Garagefond		
		9 000
Budget summa fonder 2018		234 528

För att undvika risken att tvingas till extra utdebiteringar vid eventuella större reparationer eller haverier ska en buffert om minst 150 000 kronor i fonderade medel skapas. Bufferten tillåts användas för tillfälligt behov av finansiering av löpande räkning, om annan likviditet för tillfället saknas.

15. § Fastställande av debiteringslängd för perioden 1 april 2018–31 mars 2019

Förslag till beslut:

För täckande av föreningens kostnader uttaxeras per månad och medlemshushåll bidrag om **2 200 kronor** under perioden 1 april 2018–31 mars 2019. Sammanlagt uttaxeras därmed totalt **1 980 000 kronor**, fördelat lika på samtliga i föreningen ingående fastigheter, **Sigfast 5–65** och **Holmbjörn 18–31**.

Betalningen sker i efterskott, senast den sista dagen i respektive månad. Inbetald månadsavgift skall anses avse betalning av senast förfallna, inte betald avgift. Avgiften inbetalas till föreningens **plusgirokonto 625 14 97–1** utan avisering. Ange först hushållets adressnummer och sedan namn vid inbetalning.

Förseningsavgift utgår trettio dagar efter förfalldatum. Förseningsavgiften är 500 kronor. Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kan komma att överlämnas till Kronofogden.

Debiteringslängd; i föreningen ingående fastigheter och medlemsbidrag för perioden:
Fullständig debiteringslängd delades ut på stämman

Holmbjörn		Sigfast		Sigfast		Sigfast		Sigfast	
18	26 400	5	26 400	21	26 400	37	26 400	53	26 400
19	26 400	6	26 400	22	26 400	38	26 400	54	26 400
20	26 400	7	26 400	23	26 400	39	26 400	55	26 400
21	26 400	8	26 400	24	26 400	40	26 400	56	26 400
22	26 400	9	26 400	25	26 400	41	26 400	57	26 400
23	26 400	10	26 400	26	26 400	42	26 400	58	26 400
24	26 400	11	26 400	27	26 400	43	26 400	59	26 400
25	26 400	12	26 400	28	26 400	44	26 400	60	26 400
26	26 400	13	26 400	29	26 400	45	26 400	61	26 400
27	26 400	14	26 400	30	26 400	46	26 400	62	26 400
28	26 400	15	26 400	31	26 400	47	26 400	63	26 400
29	26 400	16	26 400	32	26 400	48	26 400	64	26 400
30	26 400	17	26 400	33	26 400	49	26 400	65	26 400
31	26 400	18	26 400	34	26 400	50	26 400		
		19	26 400	25	26 400	51	26 400		
		20	26 400	36	26 400	52	26 400		

16. § Val av ordförande för samfälligheten

Stämman beslöt att välja **Lisbeth Gunnarsson** (294)

17. § Val av 2 ordinarie ledamöter på 2 år

Stämman beslöt att välja **Stina Grahn** (382) och **Artur Melander** (384)

18. § Val av 2 suppleanter på 1 år

Stämman beslöt att välja **Anna Forsgren** (328) och **Viktor Berggren** (274)

19. § Val av 2 revisorer

Stämman beslöt att välja **Kenneth Wernquist** (388) och **Björn Hägg** (302)

20. § Val av 1 revisorssuppleant

Stämman beslöt att välja **Josefin Melander** (384)

21. § Val av valberedning.

Stämman beslöt att välja **Andreas Nordlund** (308) och **Elin Envall** (338)

22. § Motion angående nedtagning av träd

Hushåll 308 har lämnat in ett förslag om gallring/nedtagning av träd och buskar på den gemensamma ytan bakom gungor och 308. Träden har många döda grenar. Stämman biföll styrelsens förslag att på städdagen gå igenom området och se vad som kan göras och vid större arbete anlita trädfällare.

23. § Mötet avslutades

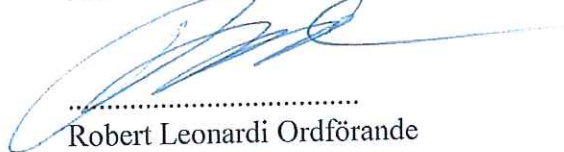
Ordförande tackade för visat intresse och förklarade sammanträdet avslutat.

Vid protokollet 2018-



Mats Lannvik

Justerat 2018-03-26



Robert Leonardi Ordförande

Justerat 2018-



Viktor Fristedt

Justerat 2018-03-26



Alexander Ahlfors