

SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Underhållsplan

Beskrivning	Kostnad	Tidpunkt	Beskrivning och ansvarig
Planerade			
Staket vid fotbollsplanen			Ett staket mot gång-/cykelbanan behövs för att förhindra att lekande barn springer direkt ut på vägen.
Asfalt		På lång sikt	Asfaltsytorna i området behöver ses över då det till exempel bildas många vattensamlingar
Stup- och hängrännor på garage		På sikt	Ska gås igenom för att se vad som behöver åtgärdas. Galant Fastighetsservice har undersökt detta och har återkommit med att det inte är möjligt att få tag i reservdelar i den dimension vi har. Stup- och hängrännor behöver i så fall bytas ut helt. Vi måste därför skjuta detta på framtiden.
Sittbänkar i området		Pågår	Arbetsmarknadsförvaltningen utför arbetet med att hyvla/byta ut sitsar och ryggstöd samt olja in dem.
Åtgärdade			
Skada på tak, UC	3 780 kr	Klart - Hösten 2023	Galant Fastighetsservice blev färdiga med dörrbytet tidigare så de åtgärdade även skadan på taket. En "påkörningsvarning" i form av en hängande pinne med reflexer har

			satts upp. Material och tillverkning gjordes av medlem i föreningen.
Byte av förrådsdörrar	10 st dörrar 102 984 kr arbete + resekostnader 43 600 kr	Klart -hösten 2023	Stina och Ali har mätt storlek på alla dörrar. Lisbeth kollar med Solhems Hjärta som nyligen bytt sina förrådsdörrar. Fick då kontakt med Galant Fastighetservice som inkom med offert. För att få ned kostnaderna så förbättringsmålades fodren samt att de gamla dörrarna forslas bort av medlemmar i föreningen.
Borttagning av sandlådan vid trädgårdsförrådet, bortforsling av virke samt läggning av stenplattor	Ett företag blev tillfrågade om kostnad för att utföra detta. De inkom med ett pris på ca 50 000 kr.	Klart 2023	Styrelsen beslutade att medlemmar i föreningen själva tar bort sandlådan, kör i väg det gamla virket samt köper in stenplattor och att de läggs ut på en städdag. Detta innebar att kostnaden blev betydligt lägre än den offererade.
Beskärning av tre stora Kastanjer och en Lönn	25 000 kr	Klart sommaren 2023	Två Smälänningar utförde en mindre beskärning då det inte är möjligt att ta så mycket på en gång.
Gräsmattor mellan garagen 10–11 och 12–13	2 500 kr (offert från Två Smälänningar hade kostat 11 200 kr + moms)	Klart hösten 2022	Ali och Lisbeth har lagt ut grus för att jämna ut samt lagt på topdress och gräsfrön. Detta innebar att kostnaden blev betydligt lägre än den offererade.
Området kring södra lekplatsen – rensa sly	3 800 kr samt 2 300 kr + moms	Klart hösten 2022	Beställning till Två Smälänningar
Ommålning av garage/carport	Ca 250 000 kr	Klart våren 2017	Andrés Måleri AB tvättade, bytte trasig panel och målade om samtliga garage/carports. Taken tätades där det var felspikat.