

SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

**Kallelse till 2025 års stämma,
onsdag 26 mars 2025 kl 19.30–ca 20.30
Spånga Folkan, Spångavägen 353 (OBS! ny lokal)**

Förslag till dagordning.

- 1 § Sammanträdet öppnas**
- 2 § Mötets behöriga utlysande**
- 3 § Fastställande av röstlängd**
 - Förslag till beslut: Röstlängden fastställs genom avprickning på närvarolista.
 - Röstlängden skall revideras om något hushåll lämnar stämman.
- 4 § Fastställande av dagordning**
- 5 § Val av mötesordförande**
- 6 § Val av mötessekreterare**
- 7 § Val av två protokollsjusterare och tillika rösträknare**
- 8 § Verksamhetsberättelse**
- 9 § Fastställande av bokslut för 2024**
- 10 § Revisionsberättelse**
- 11 § Ansvarsfrihet för styrelsen**
- 12 § Verksamhetsplan**
- 13 § Fastställande av ersättning för föreningsuppdrag**
 - a) mötesordförande stämma 2026*
 - b) mötessekreterare stämma 2026*
 - c) valberedning 2025–2026*
 - d) styrelseordförande*
 - e) kassör*
 - f) styrelsens sekreterare*
 - g) ledamot och aktiv suppleant*
 - h) deltagande vid styrelsemöte per gång*
 - i) revisorer*
- 14 § Fastställande av budget för 2025**
- 15 § Fastställande av debiteringslängd för perioden 1 april 2025 – 31 mars 2026**
- 16 § Val av ordförande för samfälligheten**
- 17 § Val av två ordinarie ledamöter på två år**
- 18 § Val av två suppleanter på ett år**
- 19 § Val av två revisorer**
- 20 § Val av en revisorssuppleant**
- 21 § Val av valberedning**
- 22 § Mötet avslutas**

Arbetsordning vid stämman

- 1. Varje hushåll har en röst.
- 2. Omröstning sker i första hand med acklamation (muntlig).
- 3. Vid rösträkning (votering) sker röstning med handuppräckning.
- 4. Begärs rösträkning vid personval skall sådant val göras med sluten omröstning.

8 § Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelse 2024/2025

Sigfast Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den gemensamma delen av området; anläggningssamfällighet för vägar, parkeringsplatser, **laddplatser för elfordon**, fibernät för Internet och TV, ledningar för el, kall- och varmvatten, lekplatser mm.

Samfälligheten bildades vid anläggningsbeslut den 25 april 1990 och föreningen registrerades den 21 augusti 1990. Föreningen övertog ansvaret för den ekonomiska driften fr.o.m. den 1 juli 1991. **Anläggningsbeslutet reviderades 2024 för att möjliggöra installation av laddplatser för elfordon**

Vid föregående föreningsstämma den 20 mars 2024 valdes:

Ordförande: **Lisbeth Gunnarsson** (294)
Ledamöter på två år: **Stina Grah**n (382) och **Ömür Öztürk** (348)
Suppleanter på ett år: **Carl-Jacob Lernäs** (406) och **Christoffer Hansson** (342)

Ledamöter utan omval, 2-årigt mandat: **Ali Aslan** (276) och **Susanne Larsson** (280)

Revisorer (suppleant): **Björn Hägg** (302) och **Özlem Erdal** (290),
suppleant **Omar Farooq Azam** (284)

Valberedning: **Andreas Nordlund** (308) och **Hans-Olov Blom** (294)

Styrelsen har haft 13 protokollförda sammanträden och arbetat med aktiva suppleanter.

ANSVARSFÖRDELNING

Arbetsuppgifterna inom styrelsen har varit fördelade enligt följande:

Sekreterare	Susanne Larsson
Kassör	Stina Grah n
K-tomt –	
trädgård	Alla i styrelsen
asfalt/byggnader/ belysning	Alla i styrelsen
Sopanläggning	Alla i styrelsen
TV- och Bredbandsanläggning	Alla i styrelsen
Lekutrustning	Alla i styrelsen

TRÄDGÅRDSSKÖTSEL

Två Smälänningar AB har ansvarat för skötsel och underhåll av föreningens gemensamma gräsytor och buskar/häckar.

Vår- och höststädning har genomförts den 20 april respektive den 19 oktober 2024.

Samtliga hushåll var då kallade. 54 hushåll hade antecknat sig för deltagande på vårstädningen och 52 hushåll antecknade sig på höststädningen.

Vid vårstädningen bjöds det på grillade hamburgare samt dryck. Vid höststädningen hade styrelsen beslutat att inte ha någon grillning.

SIGFAST, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ett flertal träd bakom gungorna vid stora lekplatsen samt en gran vid södra lekplatsen har tagits ned. Detta till en kostnad av 12 450 kr exkl. moms.

Ett stort träd bakom fastigheten 298 har tagits ned, fastighetsägaren hade fått en offert på 3 000 kr efter rut-avdrag. Styrelsen godkände att fastighetsägaren lämnar kvitto för utbetalning av kostnaden. Bortforsling av trädet gjordes på städdagen samt att den som ville hämta virke till ved kunde göra detta.

ANLÄGGNINGEN

- **Snöröjning**

Snöröjning och halkbekämpning har under säsongen skötts av TopEnt AB.

- **Parkeringsövervakning**

Securitas AB har ansvarat för övervakning av parkering inom området.

- **Belysning**

Ljuskällorna byts ut till LED-lampor allteftersom de slutar att fungera.

- **Renovering av sittbänkar**

Arbetsmarknadsförvaltningen i Stockholms stad har renoverat sittbänkarna i området.

- **Förrådsdörrar**

Efter att några brutit sig in i förrådet bredvid UC har brytjärn installerats på alla förrådsdörrar. Detta gjordes av medlem i föreningen. Det som blev stulet var rester från städdagen.

- **Laddning av elfordon**

Föreningen skrev avtal med Miljöbelysning Sweden AB för installation av laddplatser i alla garage/carportar. Laddstationerna är av märket Zaptec Pro.

I början av november påbörjades arbetet med installationen. I arbetet ingick nytt kablage samt nödvändig grävning och återställande. Befintliga motorvärmare monterades ned och ersattes med en adapter som kan användas för t.ex. motorvärmare och vid dammsugning i bilen. Adapter kvitteras ut hos styrelsen.

Den 1 december var hela installationen färdig för användning. Det hade då inkommit 14 anmälningar till elbilsladdning. Debitering av elkostnaden sker i efterskott via faktura från Climogreen Technologies AB.

LEKUTRUSTING

Lekplatserna har besiktats och det ser bra ut utom för det lilla huset vid norra lekplatsen. Det är i dåligt skick och behöver tas ned.

SOPHANTERING

SIGFAST, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

De som tömmer sopkärnen är fortfarande dåliga på att sätta tillbaka locken. Trots flera klagomål hamnar öppningarna ofta åt fel håll.

Både inkastluckorna och låsen har frusit fast några gånger när det varit kallt och snö. Låsspray och gasbrännare har behövts ta till för att få upp dem.

EKONOMI

Föreningens bokföringsår följer kalenderåret. Bokslut och revision av räkenskaperna avser således 1 januari–31 december 2024. Månadsavgiften har varit 2 700 kr per hushåll. Betalningsmoralen är bra.

Avsättning till reparationsfond har gjorts. Syftet med denna fond är att bygga upp ekonomisk beredskap för större skador, till exempel haveri av värmeanläggningen eller vatten och avloppssystem. Föreningen är befriad från inkomstskatt på ränteintäkter.

TV- OCH BREDBANDSANLÄGGNINGEN

Anläggningen har under året fungerat utan anmärkning.

UNDERCENTRALEN

Avtal för tillsyn och periodiskt återkommande funktionskontroll av undercentralen är tecknat med AB Energiekonomi. Det innebär ett fysiskt besök per år och övrig kontroll och justering via webbaserad uppkoppling.

SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

9 § Fastställande av bokslut för 2024

ÅRSBOKSLUT 2024-12-31 (förslag)

Tillgångar

	ING BALANS	UTG BALANS	Förändring
Plusgirot	851 566	715 093	-136 473
SBAB kontot	245 408	253 208	7 800
Sparkonto	857	117	-740
Tillgångar totalt	1 097 831	968 418	-129 413

Resultaträkning

	UTFALL 2024	BUDGET 2024	Differens
Intäkter			
Månadsavgifter	2 375 650	2 393 000	-17 350
Övriga intäkter	300	300	0
Summa intäkter	2 375 950	2 393 300	-17 350

Kostnader

Fjärrvärme	-1 045 989	-950 000	-95 989
Vatten/Avlopp	-341 833	-340 000	-1 833
Sophämtning	-203 293	-115 000	-88 293
Snöröjning & sopning	-171 332	-140 000	-31 332
Trädgårdsskötsel	-164 092	-140 000	-24 092
Rep/underhåll fastighet	-28 563	-150 000	121 437
Rep/underhåll lekutrustning	0	-20 000	20 000
El för drift	-88 735	-85 000	-3 735
Internet	-169 551	-120 000	-49 551
TV kanaler/underhåll	-57 860	-110 000	52 140
Personalkostnader	-151 742	-157 900	6 158
Administration	-5 998	-15 000	9 002
Övriga förvaltningskostnader	-26 826	-30 000	3 174
Bankkostnader	-1 866	-3 000	1 134
Summa kostnader	-2 457 680	-2 375 900	-81 780
Ränteintäkter	7 860	9 000	-1 140
Årets resultat	-73 870	26 400	100 270

SIGFAST, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Reparationsfond

Ingående balans	-183 268
Förbrukning 2024	-28 563
Avsättning 2024	300 000
Utgående balans	88 169

Garagefond

Summa fonder	9 000
	97 169

10 § Revisionsberättelse

Presenteras på stämman.

11 § Ansvarsfrihet för styrelsen

12 § Verksamhetsplan

Verksamhetsplan

1. Sommarskötseln d.v.s. klippning av gräsmattor, buskar med mera inom området sköts på entreprenad. Annan skötsel av området sker genom vår- och höststädning då samtliga hushåll förväntas delta. Under 2025 sker vårstädningen den 26 april och höststädningen den 18 oktober. Vårstädningen 2026 sker den 25 april.
2. Bevaka utvecklingen av tjänster för TV och bredband.
3. Arbeta för förbättring av lekutrustningen
4. Hantera underhållsplanen för anläggningen.

13 § Förslag till ersättning för föreningsuppdrag

Mötesordförande stämman 2026	750 kr
Mötessekreterare stämman 2026	750 kr
Valberedning 2025–2026	850 kr
Styrelseordförande	9 000 kr
Kassör	6 000 kr
Styrelsens sekreterare	4 500 kr
Ledamot och aktiv suppleant	3 000 kr
Deltagande vid styrelsemöte per gång	600 kr
Revisorer	999 kr

SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

14 § Förslag till BUDGET 2025 (tillika inkomst- och utgiftsstat)

Budget 2025 (förslag)

	UTFALL 2024	BUDGET 2025
Intäkter		
Månadsavgifter	2 375 650	2 640 900
Övriga intäkter	300	500
Summa intäkter	2 375 950	2 641 400
Kostnader		
Fjärrvärme	-1 045 989	-1 150 000
Vatten/Avlopp	-341 833	-370 000
Sophämtning	-203 293	-200 000
Snöröjning & sopning	-171 332	-175 000
Trädgårdsskötsel	-164 092	-155 000
Rep/underhåll fastighet	-28 563	-30 000
Rep/underhåll lekutrustning	0	-20 000
El för drift	-88 735	-100 000
Internet	-169 551	-230 000
TV kanaler/underhåll	-57 860	0
Personalkostnader	-151 742	-162 000
Administration	-5 998	-7 000
Övriga förvaltningskostnader	-26 826	-20 000
Bankkostnader	-1 866	-2 500
Summa kostnader	-2 457 680	-2 621 500
Ränteintäkter	7 860	6 500
Räntekostnader		-61 000
Årets resultat	-73 870	-34 600

Reparationsfond

Ingående balans	88 169
Förbrukning 2025	-50 000
Avsättning 2025	75 000
Utgående balans	113 169

<u>Garagefond</u>	9 000
--------------------------	--------------

Budget summa fonder 2025	122 169
---------------------------------	----------------

Kontot för *Personalkostnader* inkluderar arvoden/bruttolöner för styrelsen, boksluts/budgetarbete samt valberedning, revisorer, ordförande och sekreterare vid stämman

Kontot för *Administration* inkluderar kostnader för ekonomi, bokföring, program samt andra kostnader i samband med stämman.

Kontot för *Övriga förvaltningskostnader* inkluderar serviceavtal/försäkring hos Villaägarna, webbhotell/domän samt övrigt.

SIGFAST, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

15 § Fastställande av debiteringslängd 1 april 2025 – 31 mars 2026

Förslag till beslut:

För täckande av föreningens kostnader uttaxeras per månad och medlemshushåll bidrag om **3 000 kronor** under perioden 1 april 2025–31 mars 2026. Sammanlagt uttaxeras därmed totalt **2 700 000 kronor**, fördelat lika på samtliga i föreningen ingående fastigheter, **Sigfast 5–65** och **Holmbjörn 18–31**.

Betalningen sker i efterskott, senast den sista dagen i respektive månad. Inbetald månadsavgift skall anses avse betalning av senast förfallna, inte betald avgift. Avgiften inbetalas till föreningens **plusgirokonto 625 14 97–1** utan avisering. Ange först hushållets adressnummer och sedan namn vid inbetalning.

Förseningsavgift utgår trettio dagar efter förfalldatum. Förseningsavgiften är 500 kronor. Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kan komma att överlämnas till Kronofogden.

Debiteringslängd; i föreningen ingående fastigheter och medlemsbidrag för perioden:

Holmbjörn		Sigfast		Sigfast		Sigfast		Sigfast	
18	36 000	5	36 000	21	36 000	37	36 000	53	36 000
19	36 000	6	36 000	22	36 000	38	36 000	54	36 000
20	36 000	7	36 000	23	36 000	39	36 000	55	36 000
21	36 000	8	36 000	24	36 000	40	36 000	56	36 000
22	36 000	9	36 000	25	36 000	41	36 000	57	36 000
23	36 000	10	36 000	26	36 000	42	36 000	58	36 000
24	36 000	11	36 000	27	36 000	43	36 000	59	36 000
25	36 000	12	36 000	28	36 000	44	36 000	60	36 000
26	36 000	13	36 000	29	36 000	45	36 000	61	36 000
27	36 000	14	36 000	30	36 000	46	36 000	62	36 000
28	36 000	15	36 000	31	36 000	47	36 000	63	36 000
29	36 000	16	36 000	32	36 000	48	36 000	64	36 000
30	36 000	17	36 000	33	36 000	49	36 000	65	36 000
31	36 000	18	36 000	34	36 000	50	36 000		
		19	36 000	35	36 000	51	36 000		
		20	36 000	36	36 000	52	36 000		

Fullständig debiteringslängd finns tillgänglig på stämman samt hos styrelsen.