

SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från 2025 års ordinarie stämma onsdag 26 mars 2025

Närvarande: 20 hushåll representerade samt 1 fullmakt; fastigheterna Gränsvägen 260, 262, 276, 282 (fullmakt), 284, 290, 294, 302, 308, 312, 316, 334, 338, 342, 348, 350, 368, 382, 384, 388, 406.

1 § Sammanträdet öppnas

Ordförande Lisbeth Gunnarsson (294) hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

2 § Mötets behöriga utlysande

Stämman beslutade att mötet var behörigen utlyst.

3 § Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att upprätta röstlängden enligt närvarolistan.

4 § Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

5 § Val av mötesordförande

Till mötesordförande utsågs Robert Leonardi (350)

6 § Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare utsågs Hans-Olov Blom (294)

7 § Val av två protokollsjusterare och tillika rösträknare

Stämman beslutade att utse Bo Sundwall (334) och Ali Aslan (276)

8 § Verksamhetsberättelse 2024–2025

Stämman beslutade att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna med nedanstående tillägg (markerade med fet text). Styrelsen fick också i uppdrag att komplettera med tydlig redovisning av installationen av laddplatser för elfordon.

Sigfast Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den gemensamma delen av området; anläggningssamfällighet för vägar, parkeringsplatser, **laddplatser för elfordon**, fibernät för Internet och TV, ledningar för el, kall- och varmvatten, lekplatser mm.

Samfälligheten bildades vid anläggningsbeslut den 25 april 1990 och föreningen registrerades den 21 augusti 1990. Föreningen övertog ansvaret för den ekonomiska driften fr.o.m. den 1 juli 1991. **Anläggningsbeslutet reviderades 2024 för att möjliggöra installation av laddplatser för elfordon.**

Vid föregående föreningsstämma den 20 mars 2024 valdes:

Ordförande: **Lisbeth Gunnarsson (294)**

Ledamöter på två år: **Stina Grahn (382) och Ömür Öztürk (348)**

Suppleanter på ett år: **Carl-Jacob Lernäs (406) och Christoffer Hansson (342)**

Kvarstående ledamöter, valda 2023 på två år: Ali Aslan (276) och Susanne Larsson (280)

Revisorer (suppleant): **Björn Hägg (302) och Özlem Erdal (290),**

suppleant **Omar Farooq Azam (284)**

Valberedning: **Andreas Nordlund (308) och Hans-Olov Blom (294)**

Styrelsen har haft 13 protokollförda sammanträden och arbetat med aktiva suppleanter.

9 § Bokslut 2024

Stämman beslutade att fastställa bokslut enligt styrelsen förslag dock med en korrigerig av reparationsfonden enligt nedan.

Reparationsfond

Ingående balans	-122 893
Förbrukning 2024	-28 563
Avsättning 2024	+15 000
Utgående balans	-136 456

Garagefond

9 000

Summa fonder -127 456

10 § Revisionsberättelse

Stämman beslutade att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.

11 § Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet.

12 § Verksamhetsplan

Stämman beslutade att godkänna verksamhetsplanen enligt styrelsens förslag.

1. Sommarskötseln d.v.s. klippning av gräsmattor, buskar med mera inom området sköts på entreprenad. Annan skötsel av området sker genom vår- och höststädning då samtliga hushåll förväntas delta. Under 2025 sker vårstädningen den 26 april och höststädningen den 18 oktober. Vårstädningen 2026 sker den 25 april.
2. Bevaka utvecklingen av tjänster för TV och bredband.
3. Arbeta för förbättring av lekutrustningen.
4. Hantera underhållsplanen för anläggningen.

13 § Fastställande av ersättning för föreningsuppdrag

Stämman beslutade att godkänna ersättningen för föreningsuppdrag enligt följande.

a) mötesordförande stämma 2026	750 kr
b) mötessekreterare stämma 2026	750 kr
c) valberedning 2025-2026	850 kr
d) styrelseordförande	9 000 kr
e) kassör	6 000 kr
f) styrelsens sekreterare	4 500 kr
g) ledamot och aktiv suppleant	3 000 kr
h) deltagande vid styrelsemöte per gång	600 kr
i) revisorer	999 kr

14 § Fastställande av budget 2025

Stämman beslutade att fastställa budget för 2025. Ett konto för redovisning av intäkter från elbilsladdningen ska upprättas.

SIGFAST, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Budget 2025

	UTFALL 2024	BUDGET 2025
Intäkter		
Månadsavgifter	2 375 650	2 640 900
Övriga intäkter	300	500
Summa intäkter	2 375 950	2 641 400
Kostnader		
Fjärrvärme	-1 045 989	-1 150 000
Vatten/Avlopp	-341 833	-370 000
Sophämtning	-203 293	-200 000
Snöröjning & sopning	-171 332	-175 000
Trädgårdsskötsel	-164 092	-155 000
Rep/underhåll fastighet	-28 563	-30 000
Rep/underhåll lekutrustning	0	-20 000
El för drift	-88 735	-100 000
Internet	-169 551	-170 000
TV kanaler/underhåll	-57 860	-60 000
Personalkostnader	-151 742	-162 000
Administration	-5 998	-7 000
Övriga förvaltningskostnader	-26 826	-20 000
Bankkostnader	-1 866	-2 500
Summa kostnader	-2 457 680	-2 621 500
Ränteintäkter	7 860	6 500
Räntekostnader		-61 000
Årets resultat	-73 870	-34 600

Reparationsfond

Ingående balans	-136 456
Förbrukning 2025	-50 000
Avsättning 2025	+200 000
Utgående balans	+13 544

Garagefond 9 000

Budget summa fonder 2025 +22 544

15 § Fastställande av debiteringslängd för perioden 1 april 2025 – 31 mars 2026

Stämman beslutade att fastställa debiteringslängden.

För täckande av föreningens kostnader uttaxeras per månad och medlemshushåll bidrag om **3 000 kronor** under perioden 1 april 2025–31 mars 2026. Sammanlagt uttaxeras därmed totalt **2 700 000 kronor**, fördelat lika på samtliga i föreningen ingående fastigheter, **Sigfast 5–65** och **Holmbjörn 18–31**.

Betalningen sker i efterskott, senast den sista dagen i respektive månad. Inbetald månadsavgift skall anses avse betalning av senast förfallna, inte betald avgift. Avgiften inbetalas till föreningens **plusgirokonto 625 14 97-1** utan avisering. Ange först hushållets adressnummer och sedan namn vid inbetalning.

SIGFASTs SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förseningsavgift utgår trettio dagar efter förfallodatum. Förseningsavgiften är 500 kronor. Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter påminnelse kan komma att överlämnas till Kronofogden.

Debiteringslängd; i föreningen ingående fastigheter och medlemsbidrag för perioden:

Holmbjörn		Sigfast		Sigfast		Sigfast		Sigfast	
18	36 000	5	36 000	21	36 000	37	36 000	53	36 000
19	36 000	6	36 000	22	36 000	38	36 000	54	36 000
20	36 000	7	36 000	23	36 000	39	36 000	55	36 000
21	36 000	8	36 000	24	36 000	40	36 000	56	36 000
22	36 000	9	36 000	25	36 000	41	36 000	57	36 000
23	36 000	10	36 000	26	36 000	42	36 000	58	36 000
24	36 000	11	36 000	27	36 000	43	36 000	59	36 000
25	36 000	12	36 000	28	36 000	44	36 000	60	36 000
26	36 000	13	36 000	29	36 000	45	36 000	61	36 000
27	36 000	14	36 000	30	36 000	46	36 000	62	36 000
28	36 000	15	36 000	31	36 000	47	36 000	63	36 000
29	36 000	16	36 000	32	36 000	48	36 000	64	36 000
30	36 000	17	36 000	33	36 000	49	36 000	65	36 000
31	36 000	18	36 000	34	36 000	50	36 000		
		19	36 000	35	36 000	51	36 000		
		20	36 000	36	36 000	52	36 000		

Fullständig debiteringslängd finns tillgänglig hos styrelsen.

16 § Val av ordförande för samfälligheten

Stämman beslutade att välja **Lisbeth Gunnarsson** (294)

17 § Val av två ordinarie ledamöter på två år

Stämman beslutade att välja **Artur Melander** (384) och **Christoffer Hansson** (342)

18 § Val av två suppleanter på ett år

Stämman beslutade att välja **Carl-Jacob Lernäs** (406) och **Andreas Nordlund** (308)

19 § Val av två revisorer

Stämman beslutade att välja **Björn Hägg** (302) och **Özlem Erdal** (290)

20 § Val av en revisorssuppleant

Stämman beslutade att välja **Omar Farooq Azam** (284)

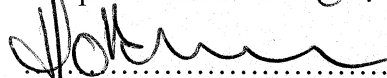
21 § Val av valberedning

Stämman beslutade att välja **Hans-Olov Blom** (294) och **Ali Aslan** (276)

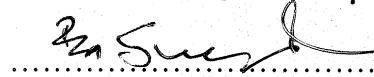
22 § Mötet avslutas

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat

Vid protokollet: 2025-04-07


.....
Hans-Olov Blom sekreterare

Justerat: 2025-04-07


.....
Bo Sundwall

Justerat: 2025-04-07


.....
Robert Leonardi ordförande

Justerat: 2025-04-07


.....
Ali Aslan