

# SIGFAST, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Vad innebär det att bo i en samfällighet?

Att bo i en samfällighet innebär mer ansvar än att bo i en bostadsrätt eller hyresrätt.

Rent praktiskt betyder det ett gemensamt ansvar för områdets skötsel

Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta den gemensamma delen av området. I vårt fall har vi att förvalta: ledningar för el, vatten och avlopp, sophantering, vägar, snöröjning, carportar/garage, parkeringsplatser, laddplatser för elfordon, TV och bredband, fibernät, utebelysning, lekplatser och planteringar.

Föreningen har ingen vaktmästare, utan vi har ett gemensamt ansvar för att underhålla området. I underhållet ingår bl.a. snöröjning, städning av gemensamma ytor, byte av lampor, gräsklippning samt löpande underhåll av gemensamma fastigheter. Snöröjning, trädgårdsskötsel och parkeringsövervakning har samfälligheten lagt ut på entreprenad.

Det är dock viktigt att ha i åtanke att du är en av ägarna av våra gemensamma ytor och lokaler. När vi ställer upp och arbetar med områdets vård och förbättring så sparar föreningen in på utgifter som annars skulle drabba hushållen.

## Vem bestämmer i en samfällighetsförening?

Föreningen har en ordinarie stämma en gång per år, då en styrelse väljs. Styrelsen är samfällighetens ombud och huvudsakliga uppgifter är att förvalta samfällighetens tillgångar, föra redovisning över föreningens räkenskaper, föra förteckning över ägare till de ingående fastigheterna.

Alla ingående fastigheter delar på kostnaderna för den gemensamma förvaltningen. Avgiften ska vara inbetalad senast den sista dagen i månaden. Vid inbetalning är det viktigt att först ange hushållets adressnummer och sedan namn. Det underlättar för kassören att se vem betalningen kommer från.

Föreningen utser en styrelse som ansvarar för den löpande förvaltningen och som ska verkställa de beslut som fattas på föreningsstämman. Styrelsen består av medlemmar i föreningen och att ingå i styrelsen är ett bra sätt att kunna påverka vad som sker. Alla har ett ansvar att det finns en fungerande styrelse och att man måste vara villig att ta på sig uppdrag inom föreningen.

## Allas ansvar

### Sophantering - sopkärl

Alla måste hjälpas åt att hålla sopkärlen rena så gott det går. Då kan vi minska risken för illaluktande kärl och fluglarver/flugor. Föreningen har avtal om rengöring av kärlen vår och höst.

- Undvik att kasta blöta sopor.
- Knyt ihop soppåsen ordentligt.
- Sortera matavfall. Påsar till matavfallet finns i de gamla soprummen. Nyckeln till behållaren för restavfall går även till dem. Kontakta styrelsen för nyckel till matavfallsbehållaren.
- Extranyckel eller borttappad nyckel till någon av behållarna kan fås till självkostnadspris.
- Hjälp till att sopa av snö på behållarna och skotta snö runt dem. Är det mycket snö på eller runt behållarna är det risk att de inte blir tömda. Sopborste och spade finns i de gamla soprummen.

### Nedskräpning

Området sopas endast på våren då gruset efter halkbekämpningen tas upp. Så tänk på att inte kasta till exempel skräp och fimpar på marken.

### Fordonskörning i området

Det är många barn som leker i området. Det är viktigt att vara uppmärksam och inte hålla högre hastighet än gångfart. Undvik att köra in med bilen för annat än av- och pålastning.

- Parkera inte fordon på de gemensamma ytorna inom området.
- Av miljöskäl - tvätta inte fordon på vägar inom området. Dagvattenbrunnarna är byggda för att leda bort regnvatten och har ingen rening för kemikalier eller annat.